



# PERIODICO OFICIAL



DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
Cada vez que las leyes y decretos se promulgan por el GOBIERNO SE PUBLICAN EN ESTE PERIODICO

Quintana Roo, Julio 21 de 2005

Tomo II

Numero 46 Extraordinario

Septimo periodo

SE PUBLICA EN LA OFICINA DE LA SECRETARIA DE LA OFICINA LOCAL DE CORREROS

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO  
DE QUINTANA ROO

## CONTENIDO

ACTA DE LA SEPTUAGESIMA  
SEXTA SESION ORDINARIA  
DEL HONORABLE AYUN-  
TAMIENTO DE BENITO  
JUAZ, Q. ROO, 2002-20  
PROGRAMA DE ORDENAMIE-  
TO ECOLOGICO LOCAL DEL  
MUNICIPIO DE BENITO  
JUAZ, QUINTANA ROO.

ACTA DE LA

Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Benito Juárez, Quintana Roo, 2002-2005.

Siendo las veinte horas con cuarenta y cinco minutos del día veinticinco de Febrero del año dos mil cinco y de conformidad con lo establecido en los artículos 59 y 61 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; y 28 y 30 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; se llevó a cabo en el recinto oficial de este Honorable Cabildo, la Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento, actuando como Secretario el C. Juan Fernando Cedeño Rodríguez, misma que se sujetó al siguiente:

Orden del Día

Primero.- Lista de asistencia.

Segundo.- Declaración de existencia de quórum legal.

Tercero.- Lectura y aprobación del orden del día.

Cuarto.- Lectura y aprobación del acta de la Sesión anterior.

Quinto.- Acuerdo mediante el cual se aprueba el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, en los términos del propio acuerdo, a efecto de que el mismo sea publicado en la Gaceta Oficial del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

Sexto.- Acuerdo mediante el cual se aprueba el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cancún, actualización 2005, en los términos del propio acuerdo.

Séptimo.- Acuerdo mediante el cual se somete a consideración el cambio del uso de suelo del lote 18, de la manzana 37, de la sección C, de la Zona Hotelera, de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, en los términos del propio acuerdo.

Octavo.- Acuerdo mediante el cual se somete a consideración el cambio del uso de suelo de los lotes 1-02, 1-03, 1-04, 1-05 y 1-06 de la manzana 5, kilómetro 23 del boulevard Kukulcán, de la Zona Hotelera, de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, en los términos del propio acuerdo.

Noveno.- Asuntos generales.

Décimo.- Clausura de la sesión.

FEDERAL, 126, 145, 155, 156 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO; 1, 4, 5, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 19, 28 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 6, 20, 43, 44, 45, 46 Y DEMÁS RELATIVAS DE LA LEY DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 1, 3, 4 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD; 1, 2, 3, 7, 12, 40, 41, 42, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 2, 3, 7, 9, 13, 36 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY ORGÁNICA DE PLANEACIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 1, 2, 3, 6 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 2, 3, 28, 30 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO; EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; EL REGLAMENTO DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, REGLAMENTO DE ANUNCIOS PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; MANUAL DE NORMAS TÉCNICAS PARA LA COMUNICACIÓN VISUAL EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; REGLAMENTO DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMITES DE VECINOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; REGLAMENTO DE ECOLOGÍA Y GESTIÓN AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; Y

#### CONSIDERANDO

QUE LA CIUDAD DE CANCÚN COMO PRINCIPAL POLO INDUCTOR DEL DESARROLLO REGIONAL, CENTRO DE CAPTACIÓN DE DIVISAS Y FUENTE DE EMPLEO EN EL SURESTE MEXICANO TUVO UN ÉXITO SIN PRECEDENTE QUE REBASO LAS EXPECTATIVAS MÁS ALTAS DE LOS GESTORES DEL PRIMER CENTRO INTEGRALMENTE PLANEADO DE MÉXICO;

QUE A LA PAR DEL ÉXITO ECONÓMICO HAN SURGIDO PROBLEMAS AMBIENTALES, URBANOS Y SOCIALES QUE REQUIEREN ATENDERSE PARA CONTINUAR CON EL SOSTENIMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA Y POR ENDE DE LA ECONOMÍA LOCAL Y REGIONAL, CON POSIBLES IMPACTOS MACROECONÓMICOS AL NIVEL NACIONAL;

QUE EXISTE UN DESARROLLO ECONÓMICO POLARIZADO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL, YA QUE SUS ZONAS RURALES PRESENTAN GRANDES REZAGOS EN INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO, VIVIENDA, SERVICIOS Y OPORTUNIDADES DE EMPLEO, CARENCIAS QUE SIN DUDA EN COMBINACIÓN CON OTROS FACTORES, HACEN URGENTE EFECTUAR UN APROVECHAMIENTO ADECUADO DE LOS RECURSOS CON QUE CUENTA EL TERRITORIO, PARTICULARMENTE EL EJIDAL, QUE CONFORMA POCO MÁS DE 60% DEL TERRITORIO DE BENITO JUÁREZ;

QUE DE ESTAS CONSIDERACIONES SURGE LA NECESIDAD DE REGULAR E INDUCIR EL USO ADECUADO DEL SUELO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL, ASÍ COMO DE PROPICIAR QUE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS MOTOR DEL DESARROLLO MUNICIPAL, SE CONSOLIDEN SIN MENOSCABO DEL ENTORNO SOCIAL Y NATURAL CON LA FINALIDAD DE LOGRAR EL BIENESTAR SOCIAL Y LA PROTECCIÓN DEL AMBIENTE A TRAVÉS DEL APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE DE LOS RECURSOS NATURALES;

QUE CON ESTE PANÓRAMA, EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2001, SE FIRMÓ EL ACUERDO DE COORDINACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ Y EL 17 DE MAYO DE 2002 SE INSTALÓ EL COMITÉ TÉCNICO PARA LA FORMULACIÓN, EXPEDICIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, YA QUE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEFINE AL ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL TERRITORIO COMO EL INSTRUMENTO DE POLÍTICA AMBIENTAL CUYO OBJETO ES REGULAR O INDUCIR EL USO DEL SUELO Y LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, CON EL FIN DE LOGRAR LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Y LA PRESERVACIÓN Y EL APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES;

QUE EN APEGO A LOS TÉRMINOS EN REFERENCIA, EL EQUIPO TÉCNICO A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ECOLOGÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO BENITO JUÁREZ, OBTUVO LA APROBACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DE LOS DOCUMENTOS DE CARACTERIZACIÓN AMBIENTAL, MARCO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, ASÍ COMO EL MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y HA GENERADO UNA AMPLIA PARTICIPACIÓN EN LA REVISIÓN DE LAS PROPUESTAS DE ORDENAMIENTO, DANDO LUGAR AL PROGRAMA OBJETO DEL PRESENTE ACUERDO;

QUE EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ ESTABLECE COMO OBJETIVOS ESPECÍFICOS: PROTEGER LAS ZONAS DE CAPTACIÓN Y EXTRACCIÓN DE AGUA DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ; PRESERVAR ASOCIACIONES VEGETALES DE SELVA BAJA Y DE HALÓFITAS COSTERAS EN FUNCIÓN DE SUS REDUCIDAS EXTENSIONES; PRESERVAR HUMEDALES COSTEROS Y CONTINENTALES EN FUNCIÓN DE SU IMPORTANCIA PARA LA FAUNA; MANTENER LA BIODIVERSIDAD QUE EXISTE EN LOS DIFERENTES ECOSISTEMAS PRESENTES EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, ASÍ COMO LOS COMPONENTES DEL MEDIO BIÓTICO; PROPICIAR EL DESARROLLO RURAL MEDIANTE EL FORTALECIMIENTO DEL PROGRAMA DE MANEJO FORESTAL DEL EJIDO LEONA VICARIO Y DEL PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SUSTENTABLE DEL EJIDO PUERTO MORELOS; IMPULSAR EL DESARROLLO SUSTENTABLE DEL CORREDOR AEROPUERTO-PUERTO MORELOS, IDENTIFICADO COMO LA ZONA MAS ADECUADA PARA LA DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA DE PRODUCTOS TURÍSTICOS DEL DESTINO CANCÚN; GENERAR LAS CONDICIONES PARA DETENER EL AVANCE DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES POR MEDIO DEL ESTABLECIMIENTO DE ZONAS ESPECÍFICAS PARA EL CRECIMIENTO URBANO Y MEDIANTE LA PROMOCIÓN DE OTRAS FORMAS; PROPICIAR LA RECUPERACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ; PRESERVAR EL PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, Y DAR CERTIDUMBRE JURÍDICA A LA INVERSIÓN Y AL DESARROLLO, ESTABLECIENDO CONGRUENCIA Y CONSISTENCIA ENTRE LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS DEL DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL, APLICABLES EN EL ÁMBITO MUNICIPAL DE BENITO JUÁREZ;

QUE POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO, SE TIENE A BIEN SOMETER A LA CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, LOS SIGUIENTES:

PUNTOS DE ACUERDO

**PRIMERO.-** SE APRUEBA EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CUYO TEXTO SE AGREGA EN FORMA DE DOCUMENTO Y DE INFORMACIÓN ELECTRÓNICA AL PRESENTE ACUERDO. ESTE PROGRAMA ESTABLECE POLÍTICAS ECOLÓGICAS, CRITERIOS AMBIENTALES, VOCACIONES DE USO DEL SUELO, CRITERIOS DE REGULACIÓN ECOLÓGICA Y LINEAMIENTOS PARA EL APROVECHAMIENTO TERRITORIAL, ASÍ COMO DENSIDADES MÁXIMAS, FUERA DE LOS CENTRO DE POBLACIÓN REGULADOS POR UN PLAN O PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTROS DE POBLACIÓN O PROGRAMAS PARCIALES.

**SEGUNDO.-** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 145 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO, ASÍ COMO LO ACORDADO EN LA CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA 30 DE ENERO DE 2004, SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO LOCAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO EN LA GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, DANDO CUMPLIMIENTO ASÍ A LOS ACUERDOS SIGNADOS POR LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO A TRAVÉS DEL COMITÉ TÉCNICO PARA LA FORMULACIÓN, EXPEDICIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ.

**TERCERO.-** REMÍTASE A LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO A EFECTO DE QUE SEA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Terminada la lectura, el **C. Presidente Municipal Interino**, ofreció la tribuna al pleno a fin de que, en caso de existir alguna observación con relación al mismo, procedieran a indicarlo. No habiendo ninguna intervención el C. Presidente Municipal Interino solicitó la votación del acuerdo antes referido, el cual fué aprobado por **unanimidad**.

**Sexto.-** Y en uso de la voz, el C. Secretario del Ayuntamiento informó que el sexto punto del orden del día corresponde a la lectura del Acuerdo mediante el cual se aprueba el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Cancún, actualización 2005, en los términos del propio acuerdo. Acuerdo que es del tenor literal siguiente:

EL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2002-2005, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 25, 26, 27, 73, 115 FRACCIÓN V Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 19, 35, 47, 48, 49, 50 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS; 6, 8, 23 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE, 1 DE LA LEY DE PLANEACIÓN, 32 Y 32 BIS DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

FEDERAL, 126, 145, 155, 156 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO; 1, 4, 5, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 19, 28 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 6, 20, 43, 44, 45, 46 Y DEMÁS RELATIVAS DE LA LEY DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y PROTECCIÓN AL AMBIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 1, 3, 4 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA Y REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD; 1, 2, 3, 7, 12, 40, 41, 42, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 2, 3, 7, 9, 13, 36 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY ORGÁNICA DE PLANEACIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 1, 2, 3, 6 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; 2, 3, 28, 30 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO; EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; EL REGLAMENTO DE ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, REGLAMENTO DE ANUNCIOS PARA EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; MANUAL DE NORMAS TÉCNICAS PARA LA COMUNICACIÓN VISUAL EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; REGLAMENTO DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS COMITES DE VECINOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; REGLAMENTO DE ECOLOGÍA Y GESTIÓN AMBIENTAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ; Y

#### CONSIDERANDO

QUE DE CONFORMIDAD A LAS BASES CONSTITUCIONALES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, LOS MUNICIPIOS EN LOS TÉRMINOS DE LAS LEYES FEDERALES Y ESTATALES RELATIVAS ESTARÁN FACULTADOS PARA FORMULAR, APROBAR Y ADMINISTRAR LA ZONIFICACIÓN Y PLANES DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL; AUTORIZAR, CONTROLAR Y VIGILAR LA UTILIZACIÓN DEL SUELO EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, EN SUS JURISDICCIÓNES TERRITORIALES; OTORGAR LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES; Y, PARTICIPAR EN LA CREACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE ZONAS DE RESERVAS ECOLÓGICAS Y LA ELABORACIÓN Y APLICACIÓN DE PROGRAMAS DE ORDENAMIENTO EN ESTA MATERIA;

QUE LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE EN LA MANCHA URBANA DE CANCÚN DERIVA DE LA PROPIA DINÁMICA DE CRECIMIENTO DE CANCÚN, LA FALTA DE ACTUALIZACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN URBANA, EL DEBILITAMIENTO DEL CONTROL URBANO Y EL INCREMENTO DE LA OFERTA HOTELERA DE CANCÚN;

QUE COMO RESULTADO DE LAS ACCIONES DE GOBIERNO EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EL AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, PÚBLICO EN ENERO DE 1993, EL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN Y AUN CUANDO EL MISMO PREVEE SU ACTUALIZACIÓN CADA DOS AÑOS, HASTA 2003 NO SE REALIZARON LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA ELLO;

QUE DESDE LA PUBLICACIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE CANCÚN, EN LAS SUCEсивAS ADMINISTRACIONES MUNICIPALES SE ELABORARON PLANES Y PROGRAMAS PARCIALES, ASÍ COMO DIVERSOS ACUERDOS Y DECRETOS DE CABILDO RELACIONADOS CON ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS EN EL

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ Y ACUERDOS VINCULADOS CON CAMBIOS DE USO DE SUELO A FIN DE HACER FRENTE AL CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN Y A LA SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS INDISPENSABLES;

QUE EN CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA EL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y CON EL PROPOSITO DE PONER AL DIA LA PLANEACION Y LA NORMATIVIDAD URBANA, EN ENERO DEL 2003 SE INSTALO EL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, COMO ORGANO AUXILIAR DEL AYUNTAMIENTO MISMO QUE FUNCIONA COMO UNA INSTANCIA PERMANENTE DE PARTICIPACIÓN SOCIAL PARA LA ASESORÍA Y CONSULTA DEL GOBIERNO MUNICIPAL, EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACION Y VIVIENDA, Y SE ENCUENTRA FACULTADO, ENTRE OTRAS COSAS PARA:

- OPINAR DURANTE EL PROCESO DE FORMULACIÓN DE LOS PROGRAMAS MUNICIPALES DE DESARROLLO URBANO Y DE VIVIENDA, DE LOS CENTROS DE POBLACION Y DE LOS QUE DE LOS MISMOS SE DERIVEN;
- SER CONDUCTO DE LAS OBSERVACIONES Y PROPOSICIONES QUE HAGA LA COMUNIDAD;
- PROPONER PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO QUE RESPONDAN A LAS NECESIDADES Y ASPIRACIONES DE LA COMUNIDAD; Y,
- LAS DEMÁS QUE LE CONFIERAN LAS LEYES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS DE LA MATERIA.

QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, ESTÁ ENCABEZADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y SE INTEGRA CON LAS INSTANCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE SE ENUNCIAN EN DICHO PRECEPTO, ASI COMO POR DIVERSAS ORGANIZACIONES E INSTITUCIONES DE LOS SECTORES PRIVADO Y SOCIAL;

QUE CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, PRESENTÓ EL DICTAMEN ANTE LOS MIEMBROS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO;

QUE DE ACUERDO CON EL DICTAMEN TÉCNICO REALIZADO POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DIRECTOR ES PARA QUE SE LOGREN LOS SIGUIENTES PROPÓSITOS COMUNITARIOS:

DESARROLLAR UNA PLANEACIÓN ESTRICTA QUE PERMITA OBTENER UN DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE;

- APLICAR DIVERSOS RECURSOS PARA QUE SE PROTEJA EL MEDIO AMBIENTE;
- CREAR UNA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO QUE PERMITA HACER FRENTE A LAS NECESIDADES DEMOGRÁFICAS, SOCIALES, ECONÓMICAS, URBANÍSTICAS;
- CREAR UNA INFRAESTRUCTURA ENCAMINADA A LA PREVISIÓN DE ESPACIOS LA REGULACIÓN DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD Y PARA REDUCIR LA DISPERSIÓN DE LA POBLACIÓN;
- ATENDER LAS NECESIDADES DE UNA POBLACIÓN URBANA SIEMPRE CRECIENTE, EVITANDO QUE NUEVOS INMIGRANTES SE ASIENTEN EN FORMA IRREGULAR EN EL SUELO URBANO NO APTO, POR AUSENCIA DE NORMATIVIDAD QUE DETERMINE LOS LÍMITES, CONDICIONES Y REQUISITOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS HUMANOS;
- PREVENCIÓN DE LA DENSIDAD POBLACIONAL, PERMITIÉNDOSE UNA DENSIDAD DE HASTA 300 HABITANTES CUANDO SE TRATE DE VIVIENDA POPULAR CON FINANCIAMIENTO PÚBLICO, Y DE 250 HABITANTES POR HECTÁREA CUANDO SE TRATE DE TERRENOS MÁS GRANDES;

QUE ES PREOCUPANTE LA INSUFICIENCIA Y DEFICIENCIA DE LAS ÁREAS VERDES Y JARDINES EN LA CIUDAD, YA QUE A LA FECHA, EN LA CIUDAD DE CANCÚN EXISTE UN PROMEDIO DE 2.9 METROS CUADRADOS DE ÁREAS VERDES POR HABITANTE, SIENDO QUE EL PARÁMETRO INTERNACIONAL ACONSEJADO POR LA UNESCO ES DE 9 METROS CUADRADOS POR HABITANTE; POR LO QUE EL RESCATE Y MANTENIMIENTO PERMANENTE DE LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y PARQUES ES UNA PRIORIDAD EN EL PROGRAMA EN CUESTIÓN;

QUE ES URGENTE RESOLVER LOS GRAVES PROBLEMAS DE ESTACIONAMIENTOS QUE SE HAN GENERADO TANTO EN LA CIUDAD COMO EN LA ZONA HOTELERA DE CANCÚN CON ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN INMEDIATAS EN LOS SITIOS MÁS CONFLICTIVOS, COMO ES EL CENTRO DE LA CIUDAD, Y ZONAS RESIDENCIALES QUE SE HAN CONVERTIDO EN COMERCIALES Y ESTABLECIMIENTOS QUE HAN CRECIDO SIN PREVISIÓN DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS;

QUE EN MATERIA DE VIALIDADES, LA CIUDAD SIGUE EXPANDIÉNDOSE Y SUS VIALIDADES NO SON PREVISTAS CON ANTICIPACIÓN, PROVOCANDO QUE LAS DISTINTAS ZONAS DE LA CIUDAD NO ESTÉN COMUNICADAS DEBIDAMENTE Y QUE LA CIRCULACIÓN VEHICULAR SE DIFÍCULTE POR TRAZOS INADECUADOS;

QUE LOS CAMBIOS DE USO DE SUELO DE PREDIOS CLASIFICADOS COMO HABITACIONALES A LOS QUE SE HA DADO UN USO COMERCIAL, TIENEN REPERCUSIONES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS Y QUE LOS PERMISOS PROVISIONALES DE USO DE SUELO CONTRADICEN LAS DISPOSICIONES DEL PLAN DIRECTOR, PROPICIÁNDOSE DIVERSAS IRREGULARIDADES;

QUE EXISTE UN GRAN NUMERO DE FRACCIONAMIENTOS NO MUNICIPALIZADOS IRREGULARES HACIA DONDE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES SE DESPLAZAN, SIN CONTROL ALGUNO;

QUE LAS PROBLEMÁTICAS Y CONSIDERACIONES DESCRITAS, IMPLICAN NECESARIAMENTE LA APROBACIÓN DE UNA NUEVA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, ENCAMINADA FUNDAMENTALMENTE A ABATIR LOS ERRORES COMETIDOS DURANTE LAS PRIMERA DECADAS Y A GENERAR UNA NUEVA CULTURA DE DESARROLLO Y CRECIMIENTO EN EL CONTEXTO DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL;

QUE POR LO EXPUESTO Y FUNDADO SE TIENE A BIEN SOMETER A CONSIDERACIÓN LOS SIGUIENTES:

#### PUNTOS DE ACUERDO

**PRIMERO.-** SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN 2005 DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE CANCÚN, DE CONFORMIDAD CON EL DICTAMEN EMITIDO POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA EL 11 DE FEBRERO DE 2005. EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE CANCÚN, ACTUALIZACIÓN 2005, ESTA CONTENIDO EN EL TEXTO QUE SE AGREGA A ESTA ACTA TANTO EN FORMA DE DOCUMENTO COMO EN INFORMACIÓN ELECTRÓNICA. EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO APROBADO CONTIENE NUEVE DISTINTOS CAPÍTULOS QUE INCLUYEN EL MARCO JURÍDICO APLICABLE, EL SISTEMA DE PLANEACIÓN DEMOCRÁTICA, EL DIAGNÓSTICO ELABORADO POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, LA METODOLOGÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN REALIZADA EN LOS AÑOS DE 2003 Y 2004, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE CANCÚN DEL 12 DE ENERO DE 1993. EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE CANCÚN, INCLUYE EL POLÍGONO DE PUERTO JUÁREZ. EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE CANCÚN; INCLUYE EN SU TEXTO LA DECLARATORIA DE USOS DEL SUELO CON 35 TABLAS; LA DECLARATORIA DE RESERVAS PARA LA CIUDAD DE CANCÚN Y LA DECLARATORIA DE DESTINOS CON 35 TABLAS. EL DOCUMENTO INCLUYE UN SISTEMA DE EVALUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN, ASÍ COMO LA VERSIÓN ELECTRÓNICA DE LOS 151 PLANOS QUE INTEGRAN EL CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN.

**SEGUNDO.-** DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 145 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO, ASÍ COMO LO ACORDADO EN LA CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA 30 DE ENERO, SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE CANCÚN, ACTUALIZACIÓN 2005 EN LA GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO BENTTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

**TERCERO.-** REMÍTASE EL PRESENTE ACUERDO A LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO A EFECTO DE QUE SEA PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

Terminada la lectura, el **C. Presidente Municipal Interino**, ofreció la tribuna a pleno a fin de que, en caso de existir alguna observación con relación al mismo procedieran a indicarlo, y en uso de la voz, No habiendo más intervenciones el **C. Presidente Municipal Interino** solicitó la votación del acuerdo antes referido, el cual fué aprobado por unanimidad.

**Séptimo.**

**Octavo.**

**Noveno.**

**Décimo.-** Clausura de la sesión.- El **C. Carlos Canabal Ruiz, Presidente Municipal Interino**, solicitó a los presentes ponerse de pie y siendo las veintiún horas con treinta minutos del día viernes veinticinco de febrero del dos mil cinco, se dieron por clausurados los trabajos de la Septuagésima Sexta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento, levantándose la presente acta conforme lo establece el artículo 31 del Reglamento Interior Vigente para este Ayuntamiento y firmando para constancia los que en ella intervinieron.

EL QUE SUSCRIBE **C. JUAN FERNANDO CEDEÑO RODRIGUEZ**, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO 2002-2005, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 120, FRACCIÓN VIII, DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO CONSTANTE DE ( 10 ) DIEZ FOJA ( 5 ) ÚTIL ( ES ) ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL Y CORRESPONDE AL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE LA SEPTUAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, 2002-2005, DE FECHA VEINTICINCO DE FEBRERO DEL DOS MIL CINCO, EN SU PARTE CONDUCTENTE, RELATIVA A LA APROBACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO LOCAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, ASI COMO LA APROBACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE CANCUN, ACTUALIZACION 2005.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 120 FRACCION IX DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE REFRENDA LOS ACUERDOS A QUE SE REFIEREN LOS PUNTOS QUINTO Y SEXTO DEL ACTA DE LA SEPTUAGESIMA SEXTA SESION ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO, 2002-2005, DE FECHA VEINTICINCO DE FEBRERO DEL DOS MIL CINCO.-----  
--PUBLIQUESE--

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EN LA CIUDAD DE CANCÚN, QUINTANA ROO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CINCO.

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**C. JUAN FERNANDO CEDEÑO RODRIGUEZ**

5. Lineamientos para el Aprovechamiento del Territorio Municipal

| No. UGA | NOMBRE DE LA UGA                                                                                          | POLÍTICA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO | USO DEL SUELO PREDOMINANTE | DENSIDAD MÁXIMA PERMITIDA          | PORCENTAJE MÁXIMO DE DESMONTES |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 01      | Zona Centro de Benito Juárez                                                                              | Protección                         | Área Natural               | 2 cabañas/ha                       | 5                              |
| 02      | Zona de Extracción de Agua Potable                                                                        | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 03      | Asentamientos suburbanos en la zona de extracción de agua                                                 | Restauración                       | Suburbano                  | 4 viv/ha                           | 0                              |
| 04      | Zona de Preservación de los Ejidos Alfredo V. Bonfil y Isla Mujeres                                       | Preservación                       | UMA's                      | 4 viv/ha                           | 35                             |
| 05      | Zona de Amortiguamiento Limitrofe                                                                         | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 06      | Zona urbana de la ciudad de Cancún                                                                        | Aprovechamiento urbano             | Urbano                     | bruta promedio hasta 80 hab/ha     | PDU                            |
| 07      | Parque Urbano Kabah                                                                                       | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 08      | Área Natural Protegida Laguna Manatí y sección sur del Área Natural Protegida Sistema Lagunar Chacmochoch | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 09      | Zona Hotelera de Cancún                                                                                   | Aprovechamiento urbano             | Turístico                  | Bruta promedio hasta 30 cuartos/ha | PDU                            |
| 10      | Humedal poniente del Sistema Lagunar Nichupté y manglar de borde del cuerpo lagunar                       | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 11      | Litoral Marino Norte y Sur de Benito Juárez                                                               | Preservación                       | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 12      | Litoral adyacente al Parque Marino Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc  | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |

| No. UGA | NOMBRE DE LA UGA                                                      | POLÍTICA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO                                    | USO DEL SUELO PREDOMINANTE | DENSIDAD MÁXIMA PERMITIDA          | PORCENTAJE MÁXIMO DE DESMONTES |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 13      | Litoral marino de la zona hotelera de Cancún                          | Preservación                                                          | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 14      | Litoral lagunar de la zona hotelera de Cancún                         | Protección                                                            | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 15      | Zona Sascabeles                                                       | Restauración                                                          | Centro recreativo          | 0                                  | 0                              |
| 16      | Corredor Cancún Aeropuerto y casco urbano del Ejido Alfredo V. Bonfil | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                     | bruta promedio hasta 40 hab/ha     | PDU                            |
| 17      | Aeropuerto Internacional de Cancún                                    | Aprovechamiento no urbano                                             | Equipamiento               | 0                                  | 80                             |
| 18      | Cono de aproximación al Aeropuerto Internacional de Cancún            | Preservación                                                          | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 19      | Asentamientos suburbanos                                              | Restauración                                                          | Suburbano                  | 4 viv/ha                           | 35                             |
| 20      | Zona Industrial y Comercial de Cancún                                 | Aprovechamiento no urbano                                             | Industrial                 | 0                                  | 80                             |
| 21      | Zona suburbana de Cancún                                              | Aprovechamiento no urbano                                             | Suburbano                  | 4 viv/ha                           | 35                             |
| 22      | Zona costera del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                   | Aprovechamiento sustentable                                           | Turístico                  | 10 cuartos/ha                      | 25                             |
| 23      | Humedales del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                      | Protección                                                            | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 24      | Pantanos de zacate del corredor Aeropuerto Puerto Morelos             | Aprovechamiento sustentable                                           | Ecoturismo                 | 10 cuartos/ha                      | 15                             |
| 25      | Zona oriente del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                   | Aprovechamiento sustentable                                           | Turístico                  | 5 cuartos/ha                       | 15                             |
| 26      | Zona poniente del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                  | Aprovechamiento sustentable                                           | Turístico                  | 3 viv/ha                           | 25                             |
| 27      | Bancos de material pétrico                                            | Aprovechamiento no urbano                                             | Minería                    | 4 viv/ha                           | 80                             |
| 28      | Reserva urbana de la ampliación del Ejido Puerto Morelos              | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                     | bruta promedio hasta 20 hab/ha     | PDU                            |
| 29      | Zona turística de Puerto Morelos                                      | Aprovechamiento urbano                                                | Turístico                  | Bruta promedio hasta 30 cuartos/ha | PDU                            |
| 30      | Zona urbana de Puerto Morelos                                         | Aprovechamiento urbano                                                | Urbano                     | bruta promedio hasta 30 hab/ha     | PDU                            |
| 31      | Reserva urbana de Puerto Morelos                                      | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                     | bruta promedio hasta 30 hab/ha     | PDU                            |
| 32      | Zona agroforestal del Ejido Puerto Morelos                            | Aprovechamiento no urbano                                             | Agroforestal               | 1 viv/ha                           | 60                             |
| 33      | Zona forestal del Ejido Puerto Morelos                                | Aprovechamiento sustentable                                           | Forestal                   | 1 viv/ha                           | 20                             |
| 34      | Zona con actividades ecoturísticas del Ejido Puerto Morelos           | Aprovechamiento sustentable                                           | Ecoturismo                 | 2 cabañas/ha                       | 20                             |

# PERIODICO OFICIAL

## 5. Lineamientos para el Aprovechamiento del Territorio Municipal

| No. UGA | NOMBRE DE LA UGA                                                                                          | POLÍTICA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO | USO DEL SUELO PREDOMINANTE | DENSIDAD MÁXIMA PERMITIDA          | PORCENTAJE MÁXIMO DE DESMONTES |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 01      | Zona Centro de Benito Juárez                                                                              | Protección                         | Área Natural               | 2 cabañas/ha                       | 5                              |
| 02      | Zona de Extracción de Agua Potable                                                                        | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 03      | Asentamientos suburbanos en la zona de extracción de agua                                                 | Restauración                       | Suburbano                  | 4 viv/ha                           | 0                              |
| 04      | Zona de Preservación de los Ejidos Alfredo V. Bonfil e Isla Mujeres                                       | Preservación                       | UMA's                      | 4 viv/ha                           | 35                             |
| 05      | Zona de Amortiguamiento Limitrofe                                                                         | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 06      | Zona urbana de la ciudad de Cancún                                                                        | Aprovechamiento urbano             | Urbano                     | bruta promedio hasta 80 hab/ha     | PDU                            |
| 07      | Parque Urbano Kabah                                                                                       | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 08      | Área Natural Protegida Laguna Manatí y sección sur del Área Natural Protegida Sistema Lagunar Chacmochoch | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 09      | Zona Hotelera de Cancún                                                                                   | Aprovechamiento Urbano             | Turístico                  | Bruta promedio hasta 30 cuartos/ha | PDU                            |
| 10      | Humedal poniente del Sistema Lagunar Nichupté y manglar de borde del cuerpo lagunar                       | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 11      | Litoral Marino Norte y Sur de Benito Juárez                                                               | Preservación                       | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 12      | Litoral adyacente al Parque Marino Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc  | Protección                         | Área Natural               | 0                                  | 0                              |

| No. UGA | NOMBRE DE LA UGA                                                      | POLÍTICA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO                                    | USO DEL SUELO PREDOMINANTE | DENSIDAD MÁXIMA PERMITIDA          | PORCENTAJE MÁXIMO DE DESMONTES |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 13      | Litoral marino de la zona hotelera de Cancún                          | Preservación                                                          | Área Natural               | 0                                  | 0                              |
| 14      | Litoral lagunar de la zona hotelera de Cancún                         | Protección                                                            | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 15      | Zona Sascabeas                                                        | Restauración                                                          | Centro recreativo          | 0                                  | 0                              |
| 16      | Corredor Cancún Aeropuerto y casco urbano del Ejido Alfredo V. Bonfil | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                     | bruta promedio hasta 40 hab/ha     | PDU                            |
| 17      | Aeropuerto Internacional de Cancún                                    | Aprovechamiento no urbano                                             | Equipamiento               | 0                                  | 80                             |
| 18      | Cano de aproximación al Aeropuerto Internacional de Cancún            | Preservación                                                          | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 19      | Asentamientos suburbanos                                              | Restauración                                                          | Suburbano                  | 4 viv/ha                           | 35                             |
| 20      | Zona Industrial y Comercial de Cancún                                 | Aprovechamiento no urbano                                             | Industrial                 | 0                                  | 80                             |
| 21      | Zona suburbana de Cancún                                              | Aprovechamiento no urbano                                             | Suburbano                  | 4 viv/ha                           | 35                             |
| 22      | Zona costera del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                   | Aprovechamiento sustentable                                           | Turístico                  | 10 cuartos/ha                      | 25                             |
| 23      | Humedales del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                      | Protección                                                            | Área Natural               | 0                                  | 5                              |
| 24      | Pantanos de zacate del corredor Aeropuerto Puerto Morelos             | Aprovechamiento sustentable                                           | Ecoturismo                 | 10 cuartos/ha                      | 15                             |
| 25      | Zona oriente del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                   | Aprovechamiento sustentable                                           | Turístico                  | 5 cuartos/ha                       | 15                             |
| 26      | Zona poniente del corredor Aeropuerto Puerto Morelos                  | Aprovechamiento sustentable                                           | Turístico                  | 3 viv/ha                           | 25                             |
| 27      | Bancos de material pélico                                             | Aprovechamiento no urbano                                             | Minería                    | 4 viv/ha                           | 80                             |
| 28      | Reserva urbana de la ampliación del Ejido Puerto Morelos              | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                     | bruta promedio hasta 20 hab/ha     | PDU                            |
| 29      | Zona turística de Puerto Morelos                                      | Aprovechamiento urbano                                                | Turístico                  | Bruta promedio hasta 30 cuartos/ha | PDU                            |
| 30      | Zona urbana de Puerto Morelos                                         | Aprovechamiento urbano                                                | Urbano                     | bruta promedio hasta 30 hab/ha     | PDU                            |
| 31      | Reserva urbana de Puerto Morelos                                      | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                     | bruta promedio hasta 30 hab/ha     | PDU                            |
| 32      | Zona agroforestal del Ejido Puerto Morelos                            | Aprovechamiento no urbano                                             | Agroforestal               | 1 viv/ha                           | 60                             |
| 33      | Zona forestal del Ejido Puerto Morelos                                | Aprovechamiento sustentable                                           | Forestal                   | 1 viv/ha                           | 20                             |
| 34      | Zona con actividades ecoturísticas del Ejido Puerto Morelos           | Aprovechamiento sustentable                                           | Ecoturismo                 | 2 cabañas/ha                       | 20                             |

PERIODICO OFICIAL

| UGA                                                                                                            | POLÍTICA               | VOCACIÓN DE USO DEL SUELO |                                                                                                                 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CRITERIOS ECOLÓGICOS                         |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                |                        | Predominante              | Condicionado                                                                                                    | Compatible              | Incompatible                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| 05<br>Zona de amortiguamiento limítrofe                                                                        | Protección             | Área Natural              |                                                                                                                 | UMA's                   | Forestal, Minería, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Agropecuario, Agroforestal, Acuacultura, Meliponicultura, Horticultura, Urbano, Suburbano, Ecoturismo, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento | AH<br>CO<br>EQ<br>FF<br>ME                   | 23<br>11, 12, 15<br>18<br>7, 8, 9<br>1, 10, 16, 24, 25                                                                                                                                                                   |
| 06<br>Zona urbana de la ciudad de Cancún                                                                       | Aprovechamiento urbano | Urbano                    | Turístico, Golf, Industrial, UMA's, Centro recreativo, Funerario, Horticultura, Embarcaderos y muelles, Marinas | Comercial, Equipamiento | Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Acuacultura, Meliponicultura, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Suburbano, Área natural                                                                                                                              | AA<br>AH<br>CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>IN<br>ME | 5, 6, 10<br>5, 6, 7, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22<br>1, 5, 6, 7, 9, 10, 13, 15<br>1, 12, 13, 18, 21<br>5, 6, 7, 9, 17, 18<br>1, 2, 4, 5, 9, 10<br>1, 2, 3, 4<br>2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 36 |
| 07<br>Parque Urbano Kabah                                                                                      | Protección             | Área Natural              | Horticultura, Acuacultura                                                                                       | UMA's                   | Forestal, Minería, Agropecuario, Meliponicultura, Golf, Embarcaderos y Muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento                                          | AA<br>CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME             | 1, 5, 6, 11<br>8, 9, 10, 11<br>10, 11<br>2, 13<br>6, 9, 10<br>10, 20                                                                                                                                                     |
| 08<br>Área Natural Protegida Laguna Manatí y sección sur del Área Natural Protegida Sistema Lagunar Chacmochuc | Protección             | Área Natural              | Acuacultura, Actividades acuáticas y subacuáticas, Embarcaderos y muelles, Ecoturismo                           | UMA's                   | Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Meliponicultura, Horticultura, Golf, Marinas, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento                                                                                        | AA<br>CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME             | 11<br>4, 7, 8, 9, 10, 11, 13<br>2, 3, 10, 11<br>2, 11, 12, 13<br>6, 9, 10<br>9, 10, 20, 21                                                                                                                               |

**PERIODICO OFICIAL**

| UGA                                                                                                  | POLÍTICA                                                              | VOCACIÓN DE USO DEL SUELO |                                                                                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CRITERIOS ECOLÓGICOS                               |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      |                                                                       | Predominante              | Condicionado                                                                   | Compatible                         | Incompatible                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |                                                                                                                                                                                          |
| 09<br>Zona Hotelera de Cancún                                                                        | Aprovechamiento urbano                                                | Turístico                 | Urbano, Golf, Equipamiento                                                     | Comercial, Centro recreativo       | Forestal, Minería, UMA's, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, Actividades acuáticas y subacuáticas, Embarcaderos y Muelles, Marinas, Ecoturismo, Suburbano, Funerario, Industrial, Área natural                                                        | AA<br>CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME                   | 5, 6, 7, 12, 13, 18, 17, 18, 19, 20, 21, 22<br>1, 6, 9, 10, 15<br>1, 5, 8, 12, 13, 18, 22<br>5, 6, 12, 13, 17<br>1, 2, 4, 5, 10<br>2, 3, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 22, 36               |
| 10<br>Humedal poniente del Sistema Lagunar Nichupit y manglar de borde del cuerpo lagunar            | Protección                                                            | Área Natural              | Embarcaderos y muelles                                                         | Ecoturismo                         | Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento, Forestal, Minería, UMA's, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, Golf, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas                                     | CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME                         | 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14<br>3, 5, 10, 11<br>11, 12, 18<br>4, 6<br>8, 9, 11, 20, 24                                                                                                       |
| 11<br>Litoral marino Norte y Sur de Benito Juárez                                                    | Preservación                                                          | Área Natural              | Embarcaderos y muelles, Marinas                                                |                                    | Golf, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, Forestal, Minería, UMA's, Equipamiento                                  | CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME                         | 5, 7, 10, 11, 13<br>3, 5, 6, 7, 8, 12<br>8<br>5<br>2, 7, 8, 22                                                                                                                           |
| 12<br>Litoral al Parque Marino Nacional Costa Occidental de Isla Mujeres, Punta Cancún y Punta Nizuc | Protección                                                            | Área Natural              |                                                                                |                                    | Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento, Forestal, Minería, UMA's, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura | CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME                         | 3, 4, 11<br>3, 4, 5, 6, 7, 8, 12<br>8<br>5<br>2, 7, 22                                                                                                                                   |
| 13<br>Litoral marino de la Zona Hotelera de Cancún                                                   | Preservación                                                          | Área Natural              |                                                                                |                                    | Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento, Forestal, Minería, UMA's, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura | CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME                         | 3, 4, 11<br>3, 5, 6, 7, 8, 12<br>8<br>5<br>2, 7, 22                                                                                                                                      |
| 14<br>Litoral lagunar de la Zona Hotelera de Cancún                                                  | Protección                                                            | Área Natural              | Embarcaderos y muelles, Marinas                                                |                                    | Forestal, Minería, UMA's, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Agropecuario, Acuicultura, Agroforestal, Meliponicultura, Horticultura, Equipamiento, Golf, Ecoturismo, Actividades acuáticas y subacuáticas                                  | CO<br>DT<br>FF<br>ME                               | 7, 10, 11, 13<br>3, 5, 12<br>2, 4, 6, 7, 8<br>3, 5, 7, 8, 11, 25                                                                                                                         |
| 15<br>Zona de sabanas                                                                                | Restauración                                                          | Centro recreativo         | Golf, UMA's, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura                        | Equipamiento                       | Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Área Natural                                                                             | AA<br>AH<br>CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>ME<br>MI       | 5, 6, 9, 11<br>23<br>1, 9<br>1, 12, 18<br>1, 5, 13, 17, 18<br>9<br>12, 15, 16, 36<br>4, 8, 8                                                                                             |
| 16<br>Corredor Cancún y Aeropuerto y casco urbano del Ejido Alfredo V. Bonfil                        | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcela de Desarrollo Urbano | Urbano                    | UMA's, Centro recreativo, Turístico, Industrial, Funerario, Golf, Horticultura | Suburbano, Comercial, Equipamiento | Acuicultura, Meliponicultura, Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Área Natural                                                                                                               | AA<br>AH<br>CO<br>DT<br>EQ<br>FF<br>FF<br>ME<br>MI | 1, 5, 6, 9<br>1, 4, 6, 7, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24<br>1, 9<br>1, 12, 13, 16, 21<br>1, 3, 5, 6, 7, 9, 17, 18<br>1, 9<br>1, 2, 3, 4<br>10, 12, 15, 17, 18, 36<br>4, 5, 8 |

**PERIODICO OFICIAL**

| UGA                                                                  | POLÍTICA                    | VOCACIÓN DE USO DEL SUELO |                                                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CRITERIOS ECOLÓGICOS                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      |                             | Predominante              | Condicionado                                                             | Compatible               | Incompatible                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |
| 17<br>Aeropuerto Internacional de Cancún                             | Aprovechamiento             | Equipamiento              | Comercial                                                                |                          | Urbano, Suburbano, Turístico, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, forestal, Minería, UMA's, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Área Natural   | AH 20, 21<br>CO 1, 9<br>EQ 1, 3, 5, 6, 16, 18<br>FF 1<br>ME 4, 5, 10, 17, 34                                                                                      |
| 18<br>Corredor de aproximación al Aeropuerto Internacional de Cancún | Preservación                | Área Natural              | Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura                               | UMA's                    | Forestal, Minería, Agropecuario, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Equipamiento                                                         | AA 5, 8, 11<br>EQ 1, 3, 16<br>FF 8<br>ME 25                                                                                                                       |
| 19<br>Asentamientos suburbanos                                       | Restauración                | Suburbano                 | Comercial, Centro recreativo, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura | Equipamiento, UMA's      | Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano, Turístico, Industrial, Funerario, Área Natural                                                                                    | AA 1, 5, 6, 9, 10, 11<br>AH 1, 4, 7, 11, 12, 14, 18, 20, 21, 24<br>CO 1, 9<br>DT 12, 18<br>EQ 1, 3, 5, 6, 7, 17<br>FF 1, 7, 9<br>ME 5, 10, 12, 29                 |
| 20<br>Zona industrial y comercial de Cancún                          | Aprovechamiento no urbano   | Industrial                |                                                                          | Comercial                | Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Forestal, Minería, UMA's, Urbano, Suburbano, Turístico, Funerario, Centro recreativo, Área Natural, Equipamiento | AH 20, 21, 23<br>CO 2, 9<br>EQ 1, 3, 18<br>FF 1<br>IN 3, 4<br>ME 5, 10, 34                                                                                        |
| 21<br>Zona suburbana de Cancún                                       | Aprovechamiento no urbano   | Suburbano                 |                                                                          | Área Natural             | Urbano, Turístico, Comercial, Industrial, Equipamiento, Funerario, Centro recreativo, Forestal, Minería, UMA's, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura   | AH 1, 4, 7, 11, 12, 14, 18, 24<br>CO 9, 10<br>EQ 1, 7, 13<br>FF 1, 7<br>ME 4, 5, 10, 12, 29                                                                       |
| 22<br>Zona costera del corredor Aeropuerto Puerto Morelos            | Aprovechamiento sustentable | Turístico                 | Centro recreativo                                                        | Ecoturismo, Área Natural | Urbano, Suburbano, Comercial, Industrial, Funerario, Agropecuario, Agroforestal, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Forestal, Minería, UMA's, Equipamiento                                  | AH 5, 18, 23<br>CO 4, 5, 6, 9, 10, 15<br>DT 4, 8, 12, 13, 17, 18, 20<br>EQ 1, 10, 11, 12, 13, 14, 16<br>FF 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10<br>ME 2, 4, 10, 11, 13, 22, 28 |
| 23<br>Humedales del corredor Aeropuerto Puerto Morelos               | Protección                  | Área Natural              | UMA's                                                                    | Ecoturismo               | Forestal, Minería, Golf, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Urbano, Suburbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Agropecuario, Acuicultura, Agroforestal, Meliponicultura, Horticultura, Equipamiento           | CO 5, 6, 10, 11, 12, 14<br>DT 10, 11<br>EQ 10, 11, 12, 13<br>FF 4, 6, 9<br>ME 10, 11, 13, 25                                                                      |
| 24<br>Pantanos de zacate del corredor Aeropuerto Puerto Morelos      | Aprovechamiento sustentable | Ecoturismo                | Turístico, UMA's, Centro recreativo                                      | Área Natural             | Suburbano, Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Embarcaderos y muelles, Marinas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Urbano, Comercial, Industrial, Funerario, Golf, Acuicultura, Meliponicultura, Horticultura, Equipamiento                                         | AH 5, 18, 23<br>CO 6, 9, 10, 15<br>DT 10, 12, 13, 17, 18, 19<br>EQ 1, 12, 13<br>FF 1, 2, 4, 5, 8, 9, 10<br>ME 9, 10, 11, 13, 19, 26                               |

PERIODICO OFICIAL

| UGA                                                               | POLÍTICA                                                              | VOCACIÓN DE USO DEL SUELO |                                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                    | CRITERIOS ECOLÓGICOS                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   |                                                                       | Predominante              | Condicionado                                                                     | Compatible                                                                    | Incompatible                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
| 28<br>Reserva urbana de la Ampliación del Ejido Puerto Morelos    | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                    | Golf, UMA's, Equipamiento, Comercial, Acuacultura, Meliponicultura, Horticultura | Suburbano, Turístico, Centro recreativo                                       | Funerario, Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Embarcaderos y muelles, Mareas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Industrial, Ecoturismo, Área Natural                               | AA 1, 5, 6, 9, 10, 11<br>AH 1, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 18, 20, 21, 22, 23<br>CO 1, 9, 10, 15<br>DT 1, 12, 13, 16, 18, 21<br>EQ 5, 6, 9, 17<br>FF 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10<br>ME 4, 10, 12, 16, 18, 36<br>MI 4, 5, 8        |
| 29<br>Zona Turística urbana de Puerto Morelos                     | Aprovechamiento urbano                                                | Turístico                 | Urbano, Industrial, Embarcaderos y muelles, UMA's, Horticultura, Equipamiento    | Centro recreativo, Comercial                                                  | Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Meliponicultura, Acuacultura, Golf, Mareas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Suburbano, Funerario, Área Natural                    | AA 5, 6<br>AH 7, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22<br>CO 8, 7, 9, 10, 15<br>DT 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 18, 22<br>EQ 5, 6, 8, 9, 11, 16, 18<br>FF 1, 2, 3, 4<br>IN 1, 2, 3, 4<br>ME 2, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 22 |
| 30<br>Zona Urbana de Puerto Morelos                               | Aprovechamiento urbano                                                | Urbano                    | Turístico, Golf, Centro recreativo, UMA's, Horticultura, Funerario               | Comercial, Industrial, Equipamiento                                           | Forestal, Minería, Agropecuario, Agroforestal, Meliponicultura, Acuacultura, Mareas, Embarcaderos y muelles, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Suburbano, Área Natural             | AA 5, 6, 9, 10<br>AH 7, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22<br>CO 1, 9, 10<br>DT 1, 12, 13, 18, 21<br>EQ 5, 6, 9, 17<br>FF 1, 3, 4, 9<br>IN 1, 2, 3, 4<br>ME 10, 12, 15, 18, 36<br>MI 4, 5, 8                          |
| 31<br>Reserva urbana de Puerto Morelos                            | Aprovechamiento urbano sujeto a Programa Parcial de Desarrollo Urbano | Urbano                    | UMA's, Equipamiento, Acuacultura, Horticultura, Comercial, Minería               | Suburbano, Turístico, Centro recreativo                                       | Funerario, Forestal, Área Natural, Agropecuario, Agroforestal, Meliponicultura, Golf, Embarcaderos y muelles, Mareas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Industrial                 | AA 1, 5, 6, 9, 10, 11<br>AH 1, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22<br>CO 1, 9, 10<br>DT 12, 13, 18, 21<br>EQ 5, 6, 9, 17<br>FF 1, 8<br>ME 5, 9, 10, 12, 15, 18<br>MI 4, 5, 8                           |
| 32<br>Zona agroforestal del Ejido Puerto Morelos                  | Aprovechamiento no urbano                                             | Agroforestal              | Suburbano                                                                        | Forestal, UMA's, Agropecuario, Acuacultura, Meliponicultura, Horticultura     | Urbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Golf, Embarcaderos y muelles, Mareas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Equipamiento, Área Natural         | AA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11<br>AF 1, 4<br>AH 2, 15, 16, 23<br>CO 8, 9, 10, 18<br>EQ 1, 3, 16, 18<br>FF 1, 7, 8, 9<br>ME 5, 9, 10, 13, 16, 30, 33, 35<br>MI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8                                   |
| 33<br>Zona con vocación forestal del Ejido Puerto Morelos         | Aprovechamiento sustentable                                           | Forestal                  | Suburbano, Agropecuario                                                          | UMA's, Agroforestal, Horticultura, Meliponicultura, Acuacultura, Área Natural | Minería, Habitaciónal urbano, Turístico, Comercial, Industrial, Funerario, Centro recreativo, Golf, Embarcaderos y muelles, Mareas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Ecoturismo, Equipamiento | AA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11<br>AF 1, 4<br>AH 2, 15, 16, 23<br>CO 9, 10, 15<br>EQ 1, 3, 16, 18<br>FF 1, 7, 8, 9<br>ME 4, 5, 9, 10, 16, 27, 35                                                                        |
| 34<br>Zona con actividades ecoturísticas del Ejido Puerto Morelos | Aprovechamiento sustentable                                           | Ecoturismo                | Acuacultura, Meliponicultura, Horticultura, Centro recreativo                    | Área Natural, Forestal, UMA's                                                 | Turístico, Golf, Embarcaderos y muelles, Mareas, Actividades acuáticas y subacuáticas, Urbano, Suburbano, Comercial, Industrial, Minería, Funerario, Agropecuario, Agroforestal, Equipamiento      | AA 1, 5, 6, 11<br>AF 1, 4<br>AH 8, 15, 23<br>CO 9, 10<br>DT 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18<br>EQ 1, 13, 16<br>FF 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10<br>ME 4, 5, 9, 10, 27                                                                |

**PERIODICO OFICIAL**

| UGA                                         | POLÍTICA                                                                          | VOCACIÓN DE USO DEL SUELO |                                                                                 |                                |                                                                                                                                                                                                               | CRITERIOS ECOLÓGICOS                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                   | Predominante              | Condicionado                                                                    | Compatible                     | Incompatible                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          |
| 35<br>Reserva urbana<br>de Central Vallarta | Aprovechamiento<br>urbano sujeto a<br>Programa Parcial<br>de Desarrollo<br>Urbano | Urbano                    | Equipamiento,<br>Funerario,<br>Acuacultura,<br>Meliponicultura,<br>Horticultura | Suburbano,<br>Turístico, UMA's | Comercial, Industrial, Área Natural,<br>Forestal, Minería, Agropecuario,<br>Agroforestal, Golf, Centro recreativo,<br>Embarcaderos y muelles, Marinas,<br>Actividades acuáticas y subacuáticas,<br>Ecoturismo | AA 5, 6, 9, 10, 11<br>AH 1, 4, 7, 9, 12, 13, 16,<br>17, 18<br>CO 1, 9, 10<br>DY 13, 18, 20, 21<br>EQ 5, 6, 7, 9, 13, 16<br>FF 1, 3, 7<br>ME 5, 9, 10, 12 |

|                                                     |            |              |            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 36<br>Parque Natural<br>del Ejido Puerto<br>Morelos | Protección | Área Natural | Ecoturismo | UMA's | Forestal, Minería, Golf, Embarcaderos y<br>muelles, Marinas, Actividades acuáticas<br>y subacuáticas, Agropecuario,<br>Agroforestal, Acuacultura,<br>Meliponicultura, Horticultura, Urbano,<br>Suburbano, Turístico, Comercial,<br>Industrial, Funerario, Centro recreativo,<br>Equipamiento | CO 10, 11, 12<br>DT 9, 10, 11<br>EQ 2<br>FF 3, 9<br>ME 9, 20, 23, 24 |
|-----------------------------------------------------|------------|--------------|------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

|                       |            |              |                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |
|-----------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37<br>Zona de cenotes | Protección | Área Natural | UMA's,<br>Actividades<br>acuáticas y<br>subacuáticas | Ecoturismo | Urbano, Suburbano, Turístico,<br>Comercial, Industrial, Funerario, Centro<br>recreativo, Forestal, Minería,<br>Agropecuario, Agroforestal, Acuacultura,<br>Meliponicultura, Horticultura, Golf,<br>Marinas, Embarcaderos y muelles,<br>Equipamiento | CO 10, 11, 12, 15<br>DT 2, 9, 10, 11, 12<br>EQ 2, 13<br>FF 3, 6, 8, 9<br>ME 4, 9, 10, 20, 25 |
|-----------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                         |                               |          |                                                           |                        |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38<br>Zona de<br>aprovechamiento<br>forestal del Ejido<br>Leona Vicario | Aprovechamiento<br>sostenible | Forestal | Actividades<br>acuáticas y<br>subacuáticas,<br>Ecoturismo | UMA's, Área<br>Natural | Minería, Agropecuario, Agroforestal,<br>Acuacultura, Meliponicultura,<br>Horticultura, Golf, Marinas, Urbano,<br>Embarcaderos y muelles, Suburbano,<br>Turístico, Comercial, Industrial,<br>Funerario, Centro recreativo,<br>Equipamiento | AA 4<br>AF 1<br>AH 8, 18, 23<br>CO 10, 11<br>DT 2, 9, 10, 11, 12, 15<br>EQ 13<br>FF 3, 6, 8, 9<br>ME 9, 10, 18, 27, 35 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| UGA                                                      | POLÍTICA                     | VOCACIÓN DE USO DEL SUELO |                                                                  |                                                                             |                                                                                                                                                                                 | CRITERIOS ECOLÓGICOS                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                              | Predominante              | Condicionado                                                     | Compatible                                                                  | Incompatible                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |
| 39<br>Zona<br>agropecuaria del<br>Ejido Leona<br>Vicario | Aprovechamiento<br>no urbano | Agroforestal              | Forestal,<br>Suburbano,<br>Centro<br>recreativo,<br>Equipamiento | Agropecuario,<br>Acuacultura,<br>Meliponicultura,<br>Horticultura,<br>UMA's | Embarcaderos y muelles, Marinas,<br>Actividades acuáticas y subacuáticas,<br>Urbano, Turístico, Comercial, Industrial,<br>Funerario, Área Natural, Minería, Golf,<br>Ecoturismo | AA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11<br>AF 1, 4<br>AH 2, 15, 18, 23<br>CO 7, 9, 10, 15<br>EQ 1, 3, 6, 8, 17, 18<br>FF 1, 3, 8, 9, 10<br>ME 1, 9, 15, 16, 10, 18,<br>30, 31, 33, 35 |

|                                                 |              |  |                                                                   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------|--|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40<br>Zona entre ejes<br>carreteros a<br>Mérida | Preservación |  | Agropecuario,<br>Acuacultura,<br>Meliponicultura,<br>Horticultura | Comercial,<br>Industrial, UMA's,<br>Equipamiento | Forestal, Minería, Agroforestal, Golf,<br>Embarcaderos y muelles, Marinas,<br>Actividades acuáticas y subacuáticas,<br>Ecoturismo, Urbano, Suburbano,<br>Turístico, Funerario, Centro recreativo,<br>Área Natural | AA 3, 4, 5, 6, 8, 11<br>AH 20, 23<br>CO 1, 2, 9<br>EQ 1, 5, 6, 17, 18<br>IN 3, 4<br>FF 9<br>ME 5, 10, 33, 34 |
|-------------------------------------------------|--------------|--|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                 |                                                                                   |        |                                                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41<br>Zona urbana del<br>Ejido Leona<br>Vicario | Aprovechamiento<br>urbano sujeto a<br>Programa Parcial<br>de Desarrollo<br>Urbano | Urbano | UMA's,<br>Acuacultura,<br>Meliponicultura,<br>Horticultura,<br>Funerario,<br>Industrial | Turístico,<br>Comercial, Centro<br>recreativo,<br>Equipamiento | Suburbano, Forestal, Minería,<br>Agropecuario, Agroforestal, Golf,<br>Embarcaderos y muelles, Marinas,<br>Actividades acuáticas y subacuáticas,<br>Ecoturismo, Área Natural | AA 5, 6, 11<br>AH 7, 10, 12, 13, 16, 17,<br>18, 19, 20, 21, 22<br>CO 1, 9<br>DY 12, 18, 21<br>EQ 1, 5, 6, 7, 9, 17<br>FF 1, 9<br>IN 1, 2, 3, 4<br>ME 5, 10, 12, 18<br>MI 4, 5, 6 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                             |              |              |          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 42<br>Zona de<br>restauración del<br>Ejido Leona<br>Vicario | Restauración | Área Natural | Forestal | UMA's | Minería, Agropecuario, Agroforestal,<br>Acuacultura, Meliponicultura,<br>Horticultura, Golf, Embarcaderos y<br>muelles, Marinas, Actividades acuáticas<br>y subacuáticas, Ecoturismo, Urbano,<br>Suburbano, Turístico, Comercial,<br>Industrial, Funerario, Centro recreativo,<br>Equipamiento | AA 1, 4<br>AF 2, 3<br>CO 10, 11, 12<br>EQ 1<br>FF 9<br>ME 1, 9, 18, 20 |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

PERIODICO OFICIAL

| CRITERIO GENERAL | CRITERIOS ECOLÓGICOS DE APLICACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CG-05            | Deberá obtenerse el cambio de uso del suelo en terreno forestal, cuando se pretenda la remoción total o parcial de la vegetación de los terrenos forestales para destinarlos a actividades no forestales, de acuerdo con el Inventario Nacional Forestal y de Suelos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CG-06            | El promotor de un proyecto cumplirá con los estudios ecológicos especiales, que a juicio de la Autoridad evaluadora, se necesiten para identificar y valorar los impactos que podría generar el proyecto sobre los recursos naturales y/o de las poblaciones o comunidades de flora y/o fauna de las especies incluídas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2001, durante la ejecución y operación del proyecto, a fin de determinar las medidas de prevención, control y/o mitigación que se requieran introducir al proyecto y que permitan a la Autoridad dictaminar su viabilidad. Los términos de referencia para los estudios ecológicos especiales serán especificados por la autoridad ambiental competente.                                                                                                                                 |
| CG-07            | Para el aprovechamiento de predios en los que se encuentren vestigios arqueológicos deberá contarse con autorización del Instituto Nacional de Antropología e Historia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CG-08            | Se considerarán como equivalentes:<br>a) Un cuarto de motel a 1.0 cuartos de hotel.<br>b) Una junior suite a 1.5 cuartos de hotel.<br>c) Un departamento, estudio o llave hotelera, un camper sencillo, un cuarto de clínica, una cabaña rústica o una suite a 2.0 cuartos de hotel.<br>d) Una vivienda residencial o residencia turística a 2.5 cuartos de hotel.<br>Se define como cuarto hotelero tipo al espacio de alojamiento destinado a la operación de renta por noche, cuyos espacios permiten brindar al huésped servicios sanitarios, área dormitorio para dos personas, guarda de equipaje y área de estar. No incluye locales para preparación o almacenamiento de alimentos y bebidas. La cuantificación del total de cuartos turísticos incluye las habitaciones necesarias del personal de servicio, sin que esto incremente su número total. |
| CG-09            | El material pétreo, sacab, calizo, tierra negra, tierra de despalme, madera, materiales vegetales y/o arena, que se utilice en la construcción de un proyecto deberá provenir de fuentes y/o bancos de material autorizados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CG-10            | Deberán eliminarse los ejemplares de especies exóticas consideradas como invasoras por la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO), entre ellas: <i>Casuarina</i> spp., <i>Schinus terebinthifolius</i> y <i>Eichonia crassipes</i> , o que afecten por su forma de crecimiento la infraestructura urbana, entre ellas: <i>Terminalia catappa</i> , <i>Delonix regia</i> y <i>Ficus benjamina</i> . El manejo y disposición final del material vegetal deberá ser autorizado y supervisado por la Dirección General de Ecología Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CG-11            | En la construcción de todo proyecto y en forma previa al desmonte y/o a la nivelación del terreno deberá realizarse un Programa de Colecta Selectiva de Flora y de Material de Propagación dentro del predio, este Programa deberá incluir la información señalada en el anexo Consideraciones para la realización de Colecta Selectiva de Flora y de Material de Propagación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CG-12            | Las actividades recreativas que se desarrollen en zonas de anidación y reproducción de la fauna silvestre con estatus de protección señalada en la normatividad federal aplicable, requieren de un programa cuyo objetivo sea el de preservar los sitios de anidación y reproducción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CG-13            | Previo al desarrollo de cualquier obra o actividad se deberá de ejecutar un Programa de Colecta Selectiva de Fauna, poniendo especial atención a la de lento desplazamiento, según se establece en el anexo Consideraciones para la Colecta Selectiva de Fauna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| CRITERIO GENERAL | CRITERIOS ECOLÓGICOS DE APLICACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CG-14            | El chapeo y desmonte del predio deberá realizarse de acuerdo a lo indicado en el anexo Consideraciones para la realización de chapeo y desmonte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CG-15            | En las unidades de gestión ambiental urbanas o suburbanas, al concluir la etapa de construcción del proyecto debe ejecutarse un programa de arborización y jardinado que se apege a lo señalado en el anexo Programa de arborización y jardinado.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CG-16            | El derribo del estrato arbóreo deberá ser direccionado para evitar daños a la vegetación que se conservará en pie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CG-17            | No se permite la disposición de materiales derivados de obras, excavaciones o resacas sobre la vegetación nativa, áreas naturales, de restauración, de arborización, Zona Federal Marítima Terrestre, cuerpos de agua y áreas marítimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CG-18            | La introducción y manejo de palma de coco debe restringirse a las variedades que sean resistentes a la enfermedad conocida como "amarillamiento letal del cocotero".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| CG-19            | En hoteles, campos de golf y clubes deportivos, los desechos orgánicos deberán emplearse en la generación de composta para fertilizar sus áreas verdes, en un área acondicionada para tal efecto dentro del predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CG-20            | Sólo podrá removerse suelo en el área de desmonte autorizada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| CG-21            | Los proyectos deberán incluir acciones para el ahorro del recurso agua, así como medidas de prevención de contaminación del manto freático.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CG-22            | Se debe promover la instrumentación de proyectos productivos alternativos a través de la instalación de Unidades de Conservación, Manejo y Aprovechamiento Sustentable de la Vida Silvestre (UMAs) y/o sistemas agroforestales.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CG-23            | Los caminos sobre humedales deberán adecuarse con alcantarillas, puentes u otras obras que restablezcan y garanticen los flujos hidrodinámicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CG-24            | Se permite la utilización de los desechos orgánicos derivados de las actividades agrícolas, pecuarias y forestales para la restauración de suelos y fertilización orgánica de cultivos y áreas verdes, previo composteo y estabilización.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CG-25            | Deberá favorecerse la captación de agua de lluvia como fuente alterna de agua para riego y actividades agropecuarias, lavado de instalaciones, suministro sanitario u otros potenciales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CG-26            | Los proyectos que pretendan establecerse fuera de los centros de población, que impliquen la afectación o alteración de poblaciones de especies incluídas en los listados de la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2001, deberán incluir en la fase operativa el monitoreo de dichas poblaciones a fin de garantizar la permanencia de las mismas y de las condiciones que hacen posible su presencia.                                                                                                                 |
| CG-27            | Las áreas jardinadas en zonas urbanas, suburbanas, turísticas, recreativas, residenciales e industriales deberán incluir especies nativas. No podrán utilizarse especies consideradas como invasoras por la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO) o que afecten por su forma de crecimiento la infraestructura urbana. Ver anexo Programa de arborización y jardinado.                                                                                                                 |
| CG-28            | Se permite el manejo de especies exóticas, cuando:<br>a) La especie no esté catalogada como especie invasora por la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad.<br>b) La actividad no se proyecte en cuerpos naturales de agua.<br>c) El proyecto incluya por lo menos el tratamiento secundario de las aguas residuales previamente a su inyección al subsuelo y/o cuerpos de agua.<br>d) Se garantice el confinamiento de los ejemplares y se impida su dispersión o distribución al medio natural. |

falta pag 33

# PERIODICO OFICIAL

| CRITERIO GENERAL | CRITERIOS ECOLÓGICOS DE APLICACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | a) Se solicite y se obtenga la autorización de las Secretarías de Medio Ambiente y Recursos Naturales y de Agricultura, Ganadería, Desarrollo Rural, Pesca y Alimentación.                                                                                                                                                                             |
| CG-29            | En zonas de litoral el uso, goce y disfrute de las playas de arribo de tortugas, durante el periodo de anidación de tortugas, deberá apearse al programa municipal para la protección a la tortuga marina.                                                                                                                                             |
| CG-30            | No se permite vender hidrocarburos y productos químicos no biodegradables al suelo, cuerpos de agua y/o mar.                                                                                                                                                                                                                                           |
| CG-31            | La disposición final de residuos únicamente podrá realizarse en los sitios previamente aprobados para tal fin.                                                                                                                                                                                                                                         |
| CG-32            | Se promoverá la reutilización de las aguas residuales previo cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia de calidad de aguas.                                                                                                                                                                                                        |
| CG-33            | Durante las diferentes etapas del proyecto deberán contar con un programa integral de manejo ambiental (minimización, separación, recolección y disposición final) de desechos sólidos y líquidos, que incluya medidas preventivas para el manejo y disposición adecuados de grasas, aceites e hidrocarburos.                                          |
| CG-34            | Todas las obras y proyectos deberán considerar áreas específicas para el almacenamiento de residuos.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CG-35            | No se permite el uso del fuego para la disposición final de residuos sólidos municipales.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CG-36            | No se permite el uso del fuego en las actividades de chapeo y destronche.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CG-37            | En el tratamiento de plagas y enfermedades deben manejarse productos que afecten específicamente la plaga o enfermedad que se desea controlar, que sean preferentemente orgánicos y estrictamente los autorizados por la Comisión Intersecretarial para el Control del Proceso y Uso de Plaguicidas, Fertilizantes y Sustancias Tóxicas (CICOPLAFEST). |
| CG-38            | El uso de agroquímicos y la disposición final de sus envases deberá seguir las indicaciones de la ficha técnica del producto en cuanto a dosis y frecuencia de aplicación, así como lo que establezca la Comisión Intersecretarial para el Control del Proceso y Uso de Plaguicidas, Fertilizantes y Sustancias Tóxicas (CICOPLAFEST).                 |
| CG-39            | En todas las etapas del proyecto (construcción, operación y mantenimiento), únicamente se permite el uso de agroquímicos autorizados por la Comisión Intersecretarial para el Control del Proceso y Uso de Plaguicidas, Fertilizantes y Sustancias Tóxicas (CICOPLAFEST).                                                                              |
| CG-40            | Los proyectos que en su fase operativa involucren el uso de agroquímicos deberán incluir un programa de monitoreo de la calidad del agua del subsuelo a fin de detectar y prevenir la contaminación del recurso.                                                                                                                                       |
| CG-41            | Los proyectos que generen aguas residuales (negras, azules, grises, jabonosas), deberán disponerse a través del sistema de drenaje municipal o bien a través de algún sistema de tratamiento de aguas residuales cumpliendo en todo momento con la normatividad vigente aplicable.                                                                     |
| CG-42            | El drenaje de aguas residuales debe ser canalizado a sistemas de tratamiento que garanticen la no contaminación del suelo y subsuelo. No debe canalizarse a pozos de absorción de agua pluvial. La disposición final del efluente deberá cumplir con la normatividad vigente.                                                                          |
| CG-43            | En la planeación de zonas o proyectos turísticos en predios colindantes con unidades de gestión ambiental con Política de protección, deberá contemplarse un área de amortiguamiento de al menos 20 metros e lo largo de la colindancia, dentro de la unidad de gestión ambiental que recibe el proyecto turístico.                                    |

| CRITERIO GENERAL | CRITERIOS ECOLÓGICOS DE APLICACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CG-44            | En zonas con uso de suelo urbano que colinden con algún área natural protegida, deberán establecerse zonas de amortiguamiento de 30 metros entre ambas a partir del límite del área natural protegida hacia la zona de aprovechamiento. En dichas zonas de amortiguamiento no podrán establecerse viviendas.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CG-45            | Los proyectos que pretendan establecerse en predios colindantes a las carreteras federales deberán dejar un área de amortiguamiento vegetal de al menos 20 metros de ancho a lo largo de las colindancias con dicha vía.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CG-46            | La construcción de obras e infraestructura para el drenaje pluvial deberá ser diseñada de conformidad con la normatividad de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado y autorizada por esta dependencia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CG-47            | La canalización del drenaje pluvial hacia el mar o cuerpos de agua superficiales o pozos de absorción, debe realizarse previa filtración de sus aguas con sistemas de decantación, trampas de grasas y sólidos, u otros que garanticen la retención de sedimentos y contaminantes. Dicha canalización deberá ser autorizada por la Comisión Nacional del Agua.                                                                                                                                                                                                     |
| CG-48            | En cualquier obra deberá estar separada la canalización del drenaje pluvial del drenaje sanitario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| CG-49            | Los campamentos de construcción deben sujetarse al Reglamento de Construcción del Municipio de Benito Juárez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CG-50            | Los campamentos de construcción deberán ubicarse sobre los sitios de desplante del proyecto, nunca sobre humedales, zona federal, áreas de donación, áreas naturales, áreas de reforestación o áreas de arborización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CG-51            | No se permite el establecimiento en el territorio municipal de las siguientes ramas industriales: Refinación de petróleo; Industria básica del hierro y del acero; Petroquímica básica; Fabricación de productos químicos; Fabricación de sustancias químicas básicas; Manufactura de celulosa, papel y sus productos; Fabricación de productos metálicos (acabados metálicos); Industria farmacéutica; Industria de las fibras artificiales y/o sintéticas; Industria del coque; debido a que involucran el manejo de grandes volúmenes de sustancias peligrosas. |
| CG-52            | Sólo se permite la infraestructura y el equipamiento privado asociado a los usos permisibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CG-53            | El equipamiento no se permite en las áreas sujetas a política de protección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CG-54            | El establecimiento de nuevos asentamientos humanos se deberá sujetar a un programa de desarrollo urbano aprobado conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CG-55            | Para optimizar el uso del suelo en la zona urbana se aumentará el coeficiente de utilización del suelo y se disminuirá proporcionalmente el coeficiente de ocupación del suelo. No se densificarán las áreas urbanas a costa de la ocupación de áreas naturales y/o de áreas verdes arborizadas.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CG-56            | El derecho de vía de los tendidos de alta tensión sólo podrá ser utilizado conforme a la normatividad aplicable, y en apego a ella no podrá ser utilizado para asentamientos humanos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CG-57            | La densidad autorizable en las unidades de gestión ambiental dentro de los centros de población será la que establezca el Programa Parcial o el Programa de Desarrollo Urbano vigente en el centro de población.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# PERIÓDICO OFICIAL

| CRITERIO GENERAL | CRITERIOS ECOLÓGICOS DE APLICACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                              |                               |                                              |                           |                      |                     |      |     |               |   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|------|-----|---------------|---|
| CG-58            | Los lineamientos de ocupación para predios de una hectárea o menos de una hectárea, fuera de los centros de población, los parámetros urbanos para los usos del suelo previstos en este ordenamiento se indican en el siguiente cuadro: |                               |                                              |                           |                      |                     |      |     |               |   |
|                  | LOTE                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                              |                           |                      |                     |      |     |               |   |
|                  | USO DEL SUELO                                                                                                                                                                                                                           | DESTINO DEL SUELO             | SUPERFICIE MÍNIMA DE LOTE (metros cuadrados) | FRENTE MÍNIMO DE LOTE (m) | ESPACIO LIBRE MÍNIMO | ÁREA NATURAL MÍNIMA | CDS  | CUS | ALTURA MÁXIMA |   |
|                  | Suburbano                                                                                                                                                                                                                               | Tipo Residencial              | 800                                          | 20                        | 50%                  | 30%                 | 0.4  | 0.8 | 12            | 3 |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                         | Tipo Explotación Agropecuaria | 1,500                                        | 25                        | 90%                  | 15%                 | 0.1  | 0.1 | 7             | 2 |
|                  | Turístico                                                                                                                                                                                                                               | Hoteles                       | 1,000                                        | 25                        | 40%                  | 20%                 | 0.6  | 1   | 14            | 4 |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                         | Mixto/Hotelero-Habitacional   | 300                                          | 12                        | 30%                  | 10%                 | 0.7  | 1   | 11            | 3 |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                         | Hotelero de Densidad Mínima   | 1,000                                        | 20                        | 65%                  | 30%                 | 0.35 | 0.7 | 7             | 2 |

## 7.2 Criterios Ecológicos de Aplicación Específica

| CLAVE                                                | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRITERIOS PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y ACUÍCOLAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| AA-01                                                | En la selección del sitio para el desplante de las obras requeridas para llevar a cabo las actividades productivas permitidas deberá priorizarse las zonas con actividad agropecuaria previa, con presencia de vegetación secundaria o donde la altura media de la vegetación no sea mayor a tres metros. |
| AA-02                                                | En las áreas con dominancia de vegetación primaria sólo se permiten el aprovechamiento agropecuario bajo el esquema agroforestal, agroforestal pecuario y/o silvopastoril.                                                                                                                                |
| AA-03                                                | Se permiten las actividades pecuarias bajo métodos de producción intensiva y en confinamiento en las que se provea un sistema para el tratamiento, reuso y/o disposición final de las aguas residuales, mismo que deberá ser aprobado por las Autoridades competentes.                                    |
| AA-04                                                | El uso del fuego en las actividades agrícolas, pecuarias, agroforestales, forestales o de restauración deberá sujetarse a lo dispuesto en la Norma Oficial Mexicana NOM-015-SEMA/NAP/SAGAR-1997 y demás disposiciones legales vigentes.                                                                   |
| AA-05                                                | Se permite la instalación de viveros para la producción y comercialización de plantas de ornato. La producción y comercialización de plantas nativas y de aquellas especies incluidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMANAT-2001 deberá hacerse bajo el esquema de Unidad de Manejo Ambiental.     |

| CLAVE                                                      | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AA-06                                                      | No se permite la producción o comercialización de plantas consideradas como invasoras por la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad (CONABIO) o que afecten por su forma de crecimiento la infraestructura urbana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| AA-07                                                      | Únicamente se permite el uso de fertilizantes orgánicos y el manejo integrado para el control de plagas y enfermedades con la finalidad de evitar la contaminación del manto freático que proporciona el agua para el consumo humano del municipio, así como que es de beneficio e interés común.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AA-08                                                      | Se permiten las granjas porcinas cuando: <ol style="list-style-type: none"> <li>La actividad se proyecte en condiciones de confinamiento.</li> <li>La granja incluya un sistema de tratamiento de aguas residuales, que por lo menos garantice la desinfección de excretas y el tratamiento secundario de las aguas negras.</li> <li>El predio cuente con una franja perimetral arbolada de al menos 100 metros de ancho.</li> <li>Las granjas se localicen al menos a 1,000 metros de distancia de zonas urbanas.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AA-09                                                      | No se permiten granjas porcinas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AA-10                                                      | No se permite la ganadería de traspatio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AA-11                                                      | Se permite la acuicultura cuando: <ol style="list-style-type: none"> <li>La actividad se proyecte en los afloramientos del manto freático y contemple exclusivamente el uso o manejo de especies nativas.</li> <li>La actividad no se proyecte en cuerpos naturales de agua sino en estanques.</li> <li>Los estanques se construyan sobre el nivel del piso o éstos cuenten con una membrana impermeable que impida el intercambio de aguas con el acuífero.</li> <li>Los estanques de crecimiento y reproducción cuenten con un sistema que evite la fuga de larvas o alevines hacia cuerpos naturales de agua o al acuífero.</li> <li>El proyecto incluya por lo menos el tratamiento secundario de las aguas residuales previamente a su inyección al subsuelo y/o cuerpos de agua.</li> </ol> |
| CRITERIOS PARA ACTIVIDADES FORESTALES                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| AF-01                                                      | Sólo se permite el aprovechamiento forestal mediante un Programa de Manejo Forestal previamente autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| AF-02                                                      | No se permite el aprovechamiento de recursos forestales maderables.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| AF-03                                                      | Únicamente se permite el aprovechamiento de recursos forestales en el área de Restauración I (ubicada al oeste del centro de población de Leona Vicario) propuesta en el Programa de Manejo Forestal del Ejido Leona Vicario. Dicho aprovechamiento podrá desarrollarse una vez que se tenga un programa de manejo forestal autorizado por la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AF-04                                                      | El establecimiento de plantaciones forestales debe realizarse únicamente con especies nativas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CRITERIOS PARA LAS UNIDADES DE GESTIÓN AMBIENTAL LAGUNARES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| AQ-1                                                       | Las actividades científicas que se pretendan desarrollar, deberán contar con el permiso correspondiente otorgado por la Dirección General de Vida Silvestre de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**PERIODICO OFICIAL**

| CLAVE                              | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AH-16                              | Los Programas de Desarrollo Urbano no deben permitir el establecimiento de industrias o talleres de servicios, ni actividades de comercio o de servicios de cualquier tipo, en las zonas con uso del suelo habitacional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| AH-17                              | Los talleres de servicios dentro de las zonas urbanas o turísticos dentro de los centros de población deberán contar con zonas de amortiguamiento delimitadas por barreras naturales o artificiales, que disminuyan los efectos de ruido y contaminación ambiental, incluida la visual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AH-18                              | Sólo se permitirán los asentamientos humanos y/o los desarrollos turísticos cuando el proyecto incluya la construcción, por parte del promotor, y la operación por parte del usuario final, de las obras de infraestructura y equipamiento necesarias y suficientes para: <ol style="list-style-type: none"> <li>Extracción, potabilización y distribución de agua potable a los lotes individuales, con la autorización de la Comisión Nacional del Agua y/o de la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado.</li> <li>Colección, manejo y disposición temporal de residuos sólidos con la autorización del H. Ayuntamiento Benito Juárez.</li> <li>Colección, tratamiento y disposición de aguas residuales con la autorización de la Comisión Nacional del Agua.</li> </ol>                                                                                                     |
| AH-19                              | En los proyectos habitacionales deberá considerarse un ancho de banqueta mínimo, que por lo menos incluya 80 centímetros de jardinería y un metro de ancho para el paso del peatón.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| AH-20                              | En los proyectos comerciales, los estacionamientos deberán contar con áreas verdes en forma de camellones continuos y deberán colocarse por lo menos un árbol por cada dos cajones de estacionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| AH-21                              | Los proyectos que incluyan la conformación de camellones deberán mantener la vegetación arbórea en estos espacios y en caso de que esté desprovista de vegetación arbórea se deberá arborizar siguiendo las recomendaciones del anexo Programa de Arborización y Jardineo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| AH-22                              | En las zonas urbanas, independientemente del proyecto de que se trate, se deberá garantizar en todo momento la permanencia de palmas a partir de 1 metro de altura, así como los árboles nativos mayores a 3 metros de altura y/o 25 centímetros de diámetro del tronco a 1.30 metros de altura que no interfieran con el desplante de las obras por ubicarse en zonas proyectadas como áreas verdes, estacionamientos, pechos, banquetas o camellones. Previo al inicio de las actividades de desmonte se deberán marcar los troncos a fin que puedan ser identificados y se protegerán sus raíces para evitar que sean afectadas por la maquinaria durante los trabajos.                                                                                                                                                                                                         |
| AH-23                              | No se permite la creación de nuevos centros de población.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| AH-24                              | La incorporación de nuevas áreas al Centro de Población de la ciudad de Cancún deberá contar con el dictamen aprobatorio del Comité de Desarrollo Urbano y Vivienda del Municipio Benito Juárez, y estará sujeta a: <ol style="list-style-type: none"> <li>La elaboración de un Programa Parcial de Desarrollo Urbano, cumpliendo los requisitos establecidos por la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Quintana Roo.</li> <li>Los estudios técnicos urbanos que demuestren que se está alcanzando el nivel de saturación del Centro de Población y por lo tanto existe la necesidad de incrementar la superficie urbana, y que la zona propuesta es la más adecuada para ello.</li> <li>Que el área propuesta para incorporarse al área urbana no esté bajo Política de Protección en el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio Benito Juárez.</li> </ol> |
| <b>CRITERIOS PARA CONSTRUCCIÓN</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CO-01                              | Dentro de la temporalidad autorizada para la edificación del proyecto se permitirá la instalación y operación de plantas de premezclados, deshidratadoras, bloqueos o similares que se establezcan con la finalidad de abastecer específicamente al proyecto en construcción.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| CLAVE                                             | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CO-02                                             | Se permite la instalación de plantas de premezclados, deshidratadoras, bloqueos o similares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CO-03                                             | No se permite la construcción de muelles o atracaderos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CO-04                                             | No se permite la instalación de marinas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| CO-05                                             | Las vías que se pretendan construir para acceder a la playa, deberán consistir en andadores elevados de madera perpendiculares a la línea de costa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CO-06                                             | En terrenos inundables la estructura de las viviendas debe construirse con materiales permeables que permitan el drenaje y flujos naturales del agua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CO-07                                             | Durante la etapa de construcción de un muelle, así como en obras de canalización y dragado, debe colocarse malla geotextil u otra tecnología para contener la suspensión y disposición de sedimentos y contaminantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CO-08                                             | Toda actividad o proyecto de obra pública o privada, que se pretenda realizar dentro de un Área Natural Protegida deberá ser congruente con lo dispuesto en el decreto de creación y el programa de manejo de la misma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CO-09                                             | No se permite la disposición de ningún desecho de construcción o de demolición, excepto como relleno para construcciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| CO-10                                             | Se permitirá la construcción de estructuras rústicas como andadores, escaleras para acceso a cuerpos de agua, puentes elevados, terrazas y otras estructuras de madera cuando: <ol style="list-style-type: none"> <li>Se utilice madera dura de la región cuya procedencia sea de una zona cuyo aprovechamiento forestal esté autorizado y vigente.</li> <li>Cuando en el tratamiento de la madera que quede sumergida en cuerpos naturales de agua no se utilice aceite quemado ni de otras sustancias tóxicas.</li> </ol> |
| CO-11                                             | Sólo se permite la construcción de obras y/o la instalación de estructuras de apoyo para la realización de las actividades permisibles cuando dichas obras o estructuras: <ol style="list-style-type: none"> <li>sean removibles;</li> <li>de carácter temporal;</li> <li>preferentemente constituidas con materiales de la región, nunca de concreto;</li> <li>no generen contaminación visual.</li> </ol>                                                                                                                 |
| CO-12                                             | Sólo se permiten sanitarios secos composteros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CO-13                                             | Los muelles sólo podrán construirse en aquellas áreas en las que exista en forma natural la profundidad requerida por las embarcaciones que se pretende albergar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CO-14                                             | Sólo se permite la construcción de estructuras sobre pilotes, que sean de apoyo a los usos de suelo permisibles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CO-15                                             | En la construcción de los caminos, así como en los accesos, se deben incluir obras y/o mecanismos para garantizar el paso de fauna silvestre a través de los mismos, tales como señalamientos, reducciones de velocidad, túneles, puentes u otros que cumplan con dicho fin.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CRITERIOS PARA APROVECHAMIENTOS TURÍSTICOS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OT-01                                             | Sólo se permiten los desarrollos de campo de Golf cuando: <ol style="list-style-type: none"> <li>La selección del tipo de pasto a utilizar sea de la variedad o variedades que tengan menor demanda de agua y que sean capaces de</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**PERIODICO OFICIAL**

| CLAVE | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>tolerar el riego con agua salobre y/o aguas tratadas,</p> <p>b) El suministro de agua para riego incluya aguas tratadas y la fuente complementaria esté autorizada por la Comisión Nacional del Agua,</p> <p>c) El sistema de riego incluya dispositivos de control que aseguren la optimización del uso del agua y de los agroquímicos que se utilicen, evitando la saturación del terreno y la contaminación del subsuelo y cuerpos naturales de agua,</p> <p>d) Los lagos artificiales se proyecten totalmente aislados del manto freático y se distribuyan en función de la demanda de agua de las distintas áreas del proyecto,</p> <p>e) La fuente de abasto de los lagos artificiales sean aguas tratadas, salobres y/o pluviales,</p> <p>f) Se prevea mantener o en su caso reforestar con especies nativas las zonas adyacentes a las pistas.</p> |
| DT-02 | En forma previa a la autorización de las actividades acuáticas el promotor deberá presentar un reglamento de operación que minimice la generación de impactos ambientales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DT-03 | No se permite el abandono de embarcaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DT-04 | No se permite la utilización de la playa para la realización de actividades vinculadas con el uso de vehículos acuáticos motorizados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DT-05 | En las playas no se permite el mantenimiento mecánico, abasto de combustible, el echicamiento de las sentinas y la reparación de embarcaciones y automotores náuticos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DT-06 | En las playas públicas sólo se permite la instalación temporal de la infraestructura y las obras y estructuras temporales asociada a los eventos culturales, recreativos, deportivos, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| DT-07 | No se permite la colocación de propaganda comercial en las playas públicas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DT-08 | No se permite el acceso a vehículos automotores a la zona de playas y dunas, excepto los autorizados para limpieza de playas, vigilancia y atención de emergencias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DT-09 | Se permite el campismo, excursionismo o ecoturismo con pernocta al aire libre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DT-10 | Se permite la construcción de obras y/o la instalación de estructuras de apoyo para actividades de ecoturismo, tales como senderos de interpretación de la naturaleza, miradores, torres para observación de aves, puentes u otras semejantes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DT-11 | Se permite el ecoturismo, únicamente en sus modalidades de observación de la naturaleza, caminatas y paseos fotográficos que no impliquen el desmonte, salvo para la conformación de senderos interpretativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DT-12 | El uso del fuego en actividades recreativas, estará restringido a las áreas especialmente destinadas para ello y con las medidas de seguridad indicadas por la Dirección de Protección Civil Municipal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DT-13 | El cuidado, conservación y mantenimiento de la vegetación en las áreas verdes y en las áreas naturales al interior de los predios, es obligación de los dueños del desarrollo y del responsable de las actividades que le sean autorizadas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| DT-14 | Se podrá desarrollar vivienda asociada a proyectos turísticos o recreativos, con una densidad bruta de hasta 3 viviendas residenciales por hectárea, mismas que serán concentradas en la superficie de desmonte permitida. Las viviendas deberán ser unifamiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| CLAVE                                                | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DT-15                                                | Se podrán llevar a cabo desarrollos ecoturísticos con una densidad bruta de hasta 2 cabañas por hectárea, mismas que se concentrarán en la superficie de desmonte permitida. Las cabañas serán para cuatro personas como máximo y construidas con materiales locales, con diseños que se integren al paisaje.        |
| DT-16                                                | Se podrán llevar a cabo desarrollos turísticos con una densidad bruta de hasta 3 cuartos por hectárea, mismos que serán concentrados en la superficie de desmonte permitida.                                                                                                                                         |
| DT-17                                                | Se podrán llevar a cabo desarrollos turísticos con una densidad bruta de hasta 10 cuartos por hectárea, mismos que serán concentrados en la superficie de desmonte permitida. El tamaño mínimo del lote debe ser de 60 metros de frente y 1,000 metros cuadrados de superficie.                                      |
| DT-18                                                | Los desarrollos turísticos, centros recreativos y obras de equipamiento deberán incluir en sus áreas verdes la variedad o variedades de pastos que tengan menor demanda de agua y que sean capaces de tolerar el riego con agua salobre y/o aguas tratadas.                                                          |
| DT-19                                                | Los proyectos ecoturísticos cuya modalidad de construcción sea de tipo palefito podrán desplazarse en una superficie de hasta 20 % de la superficie del predio, siempre que el desplante de las obras se realice sobre la vegetación de pantanos de zacate.                                                          |
| DT-20                                                | El agrupamiento de viviendas unifamiliares no podrá exceder de 10 por predio de 5 hectáreas, excepto en los casos en que estas estén vinculadas a proyectos turísticos o hoteleros cuya superficie sea mayor a 100 hectáreas.                                                                                        |
| DT-21                                                | En las zonas urbanas dentro de los centros de población sólo se permiten los usos turísticos en las zonas y con las densidades que al respecto establezca el Programa de Desarrollo Urbano vigente, en el cual la zona turística no podrá exceder el 10 % de la superficie regulada de dicho programa.               |
| DT-22                                                | En las zonas turísticas dentro de los centros de población sólo se permiten los usos habitacionales en las zonas y con las densidades que al respecto establezca el Programa de Desarrollo Urbano vigente, en el cual la zona habitacional no podrá exceder del 10 % de la superficie establecida en dicho Programa. |
| DT-23                                                | No se permite la conversión de viviendas residenciales a cuartos hoteleros.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CRITERIOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| EQ-01                                                | Los paramentos de los caminos de acceso privados deberán ser protegidos con árboles y arbustos nativos.                                                                                                                                                                                                              |
| EQ-02                                                | No se permite la apertura de nuevos caminos.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| EQ-03                                                | La instalación de infraestructura telefónica y de energía eléctrica se debe hacer paralela a la veta de los caminos.                                                                                                                                                                                                 |
| EQ-04                                                | Se permite el establecimiento de rellenos sanitarios en los términos referidos en la Norma Oficial Mexicana NOM-083-SEMARNAT-2003 y demás disposiciones reglamentarias aplicables.                                                                                                                                   |
| EQ-05                                                | No se permite la ubicación de rellenos sanitarios ni de tiraderos a cielo abierto.                                                                                                                                                                                                                                   |
| EQ-06                                                | No se permite la infraestructura ni las obras de equipamiento para el manejo y disposición final de residuos.                                                                                                                                                                                                        |
| EQ-07                                                | En el establecimiento de las fosas sépticas autorizadas deberá favorecerse su ubicación en la parte frontal del predio para facilitar el desazolve de la misma y su conexión a la red municipal de drenaje sanitario, o bien dejar lista la preparación para dicha conexión.                                         |
| EQ-08                                                | Las playas públicas deberán contar con servicios sanitarios conectados a un sistema de tratamiento de aguas residuales, así como de limpieza, zonas de almacenamiento de residuos y servicio de recolección de los residuos sólidos generados por los usuarios.                                                      |

**PERIODICO OFICIAL**

| CLAVE                                           | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EQ-09                                           | En desarrollos habitacionales de densidad media y baja, la instalación de infraestructura de conducción de energía eléctrica de baja tensión, así como la de comunicación debe ser subterránea, con la finalidad de evitar la contaminación visual, definida en el Artículo 4, fracción IX de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo.                                                                                                                                                           |
| EQ-10                                           | Los accesos a través del humedal únicamente podrán abrirse cuando:<br>a) . Exista una distancia mínima de 2 Kilómetros al más cercano;<br>b) . Dicha obra se realice en menos del 5 % de la superficie ocupada por manglar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EQ-11                                           | Sólo se permite el establecimiento de infraestructura en zonas con manglar cuando dicha obra se realice en menos del 5 % de la superficie ocupada por este tipo de vegetación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| EQ-12                                           | Se permiten los accesos elevados, colgantes o pilotados a través del manglar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EQ-13                                           | Las líneas de conducción eléctrica y telefónica deberán ser subterráneas con la finalidad de evitar la contaminación visual, definida en el Artículo 4, fracción IX de la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| EQ-14                                           | El tránsito a través de la zona costera, deberá realizarse sobre el camino paralelo a la costa ya existente en vez de abrir nuevas vialidades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| EQ-15                                           | Sólo se permite la infraestructura para la extracción de agua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| EQ-16                                           | No se permite el almacenamiento de hidrocarburos para su expendio comercial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| EQ-17                                           | No se permite el almacenamiento de hidrocarburos para su expendio comercial, con excepción de las estaciones de servicio autorizadas por PEMEX y que cumplan con las disposiciones del Acuerdo para reglamentar la ubicación, construcción y funcionamiento de las Estaciones de Servicio de Almacenamiento y Venta de Gasolina y Diesel para vehículos automotores terrestres y acuáticos en el Municipio Benito Juárez, Quintana Roo, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Quintana Roo el 11 de febrero de 2002. |
| EQ-18                                           | Se permite la infraestructura no comercial para el depósito, conducción y manejo de hidrocarburos, autorizada por las instancias competentes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CRITERIOS DE PROTECCIÓN DE FLORA Y FAUNA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FF-01                                           | En desarrollos habitacionales, turísticos, industriales, comerciales, agropecuarios, no se permite la comercialización de la madera, leña, turba o tierra vegetal producto de la superficie autorizada de desmonte. Sin embargo, se permite su utilización en las áreas verdes proyectadas o en obras públicas en coordinación con la autoridad municipal.                                                                                                                                                                                  |
| FF-02                                           | Los proyectos que se pretendan establecer en predios cuya vegetación original sea el manglar, deberán incluir en las áreas de jardinería, reforestación y/o arborización ejemplares de especies de manglar, cuya presencia deberá ser, en lo mejor, del 50 % de la totalidad de los ejemplares utilizados.                                                                                                                                                                                                                                  |
| FF-03                                           | Los desarrollos turísticos y/o habitacionales deberán garantizar la permanencia del hábitat y las poblaciones de mono acaña <i>Alouatta palliata</i> , mediante la regulación de los horarios de uso del sitio, mantenimiento de la disponibilidad natural de alimento y sitios de pernocta y de reproducción, así como con otras acciones que sean necesarias.                                                                                                                                                                             |
| FF-04                                           | Las promoventes de desarrollos o actividades que se realicen en áreas de humedales o próximas a éstos, deberán coordinarse con la autoridad para la conservación de las especies asociadas, particularmente las de los cangrejos <i>Cardisoma guianense</i> y <i>Geocarcinus lateralis</i> y las de cocodrilos <i>Crocodylus moreletii</i> y <i>Crocodylus acutus</i> .                                                                                                                                                                     |

| CLAVE                                          | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FF-05                                          | Del mes de mayo al mes de septiembre, los propietarios de predios colindantes con playas arenosas y los concesionarios de la zona federal marítima terrestre en playas arenosas, a fin de proteger las poblaciones de tortugas marinas deberán:<br>a) Asesorarse y coordinarse con la autoridad competente para la protección de los sitios de anidación de la tortuga marina,<br>b) Evitar la iluminación directa al mar y zona de playa. La iluminación deberá ser color ámbar, de baja intensidad y estar cubierta por un difusor,<br>c) La limpieza de playas únicamente podrá realizarse en forma manual utilizando rastillos con penetración máxima de 5 centímetros de profundidad en la zona de anidación,<br>d) Retirar del área de playa, de las 18:00 a las 6:00 horas del día siguiente, todos los bienes móviles que puedan constituir un obstáculo para el anido de la tortuga,<br>e) Abstenerse de encender fogatas en el área de playa. |
| FF-06                                          | El control de malezas se hará únicamente en forma manual.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FF-07                                          | El cercado entre predios deberá evitar la interrupción de la continuidad del dosel arbóreo. En caso de no existir dicha continuidad deberá realizarse la reforestación a fin de propiciar el restablecimiento de dicha continuidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FF-08                                          | El establecimiento de cercas debe permitir el paso libre a la fauna silvestre a través del predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FF-09                                          | Las actividades cinegéticas y los criaderos de fauna silvestre sólo se permiten bajo el esquema de Unidad de Manejo Ambiental.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FF-10                                          | El uso de especies de flora ornamental exótica autorizada, queda restringido a las áreas verdes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CRITERIOS PARA ACTIVIDADES INDUSTRIALES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| IN-01                                          | La industria deberá concentrarse y establecerse en parques industriales de acuerdo con la zonificación que indique el Programa de Desarrollo Urbano vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IN-02                                          | Sólo se permite el uso del suelo industrial en las zonas que al respecto establezca el Programa de Desarrollo Urbano vigente, en el cual la zona o parque industrial no podrá exceder 10 % de la superficie regulada por dicho programa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IN-03                                          | Las zonas o parques industriales deberán contar con franjas arboladas de amortiguamiento perimetral de al menos 20 metros de ancho, delimitadas por barreras naturales o artificiales que disminuyan los efectos de ruido y contaminación ambiental, incluida la visual. La franja de amortiguamiento debe formar parte de la zona industrial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| IN-04                                          | En las zonas o parques industriales no se permite el uso habitacional, excepto el de las viviendas destinadas a vendedores y cuidadores.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CRITERIOS PARA MANEJO DE ECOSISTEMAS</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ME-01                                          | Las instalaciones y actividades permitidas deberán mantener una distancia mínima de 1 kilómetro de la zona de extracción de agua más cercana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ME-02                                          | En las obras que se proyectan en la franja costera:<br>a) . Se deberá conservar o en su caso restaurar, en la zona de dunas, la vegetación nativa halófila con el fin de contrarrestar la erosión natural de las playas y preservar su biodiversidad.<br>b) . Se deberán incluir en el diseño de las áreas verdes las especies de flora nativa propias de duna costera,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**PERIÓDICO OFICIAL**

| CLAVE                                     | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | tampoco las que involucren especies animales exóticas.<br>b) No se permite el acceso de equinos a fin de evitar la transmisión a los humanos de enfermedades zoonóticas vinculadas con las excretas de estos animales, así como para evitar el efecto de sus cascos sobre los sitios de anidación de la fauna.<br>c) No se permite la extracción de arena. |
| ME-23                                     | No se permite ningún tipo de construcción ni caminos de acceso, excepto los necesarios para la vigilancia y protección, en concordancia con un Plan de Manejo Integral.                                                                                                                                                                                    |
| ME-24                                     | No se permite el aprovechamiento de esta área hasta en tanto no se elabore un plan de manejo para su aprovechamiento ecoturístico y/o de recursos naturales en forma sustentable en el marco de los criterios ambientales señalados.                                                                                                                       |
| ME-25                                     | Se permite desmontar hasta 5 % del predio, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                                                              |
| ME-26                                     | Se permite desmontar hasta 15 % del predio, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                                                             |
| ME-27                                     | Se permite desmontar hasta 20 % del predio, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                                                             |
| ME-28                                     | Se permite desmontar hasta 25 % del predio, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                                                             |
| ME-29                                     | Se permite desmontar hasta 35 % del predio, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                                                             |
| ME-30                                     | Se permite desmontar hasta 35 % del predio cuando el aprovechamiento proyectado sea para uso suburbano, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                 |
| ME-31                                     | Se permite desmontar hasta 35 % del predio cuando el uso del suelo permitido sea Comercial o Centro Recreativo, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                         |
| ME-32                                     | Se permite desmontar hasta 35 % del predio cuando el uso del suelo permitido sea Golf, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                  |
| ME-33                                     | Se permite desmontar hasta 60 % del predio, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales.                                                                                                                                                                                                                                             |
| ME-34                                     | Se permite desmontar hasta 80 % del predio cuando el proyecto consista en la apertura o ampliación de bancos de explotación de material pétreo o la construcción de la pista aérea para la ampliación del Aeropuerto Internacional de Cancún o la habilitación de un Parque Industrial, debiendo mantener la superficie restante en condiciones naturales. |
| ME-35                                     | El porcentaje de desmonte permitido para esta unidad de gestión ambiental no es aplicable al aprovechamiento forestal, ya que este uso estará sujeto a los términos establecidos en el Programa de Manejo Forestal vigente.                                                                                                                                |
| ME-36                                     | Para la operación de los campos de golf, de manera conjunta con la Dirección General de Ecología Municipal, se deberá abrir un registro o bitácora de información que permita dar seguimiento a la aplicación de agroquímicos y a los monitoreos de calidad de agua en cuerpos de agua.                                                                    |
| <b>CRITERIOS PARA ACTIVIDADES MINERAS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MI-01                                     | La ubicación de nuevos bancos de extracción de materiales pétreos será definida de acuerdo a un estudio de selección de sitio avalado por especialistas en la materia y aprobada por la Autoridad competente.                                                                                                                                              |
| MI-02                                     | El desmonte del área deberá ser realizado de acuerdo con el avance de la actividad de extracción.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MI-03                                     | Los proyectos de extracción de material pétreo deben incluir un programa de actividades para la rehabilitación del predio.                                                                                                                                                                                                                                 |

| CLAVE | TEXTO DEL CRITERIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MI-04 | Si el proyecto de rehabilitación del área consiste en la reforestación de la misma, ésta deberá realizarse con especies nativas y con una densidad mínima de plantación de 1,500 árboles por hectárea.                                                                                                                                |
| MI-05 | Los programas de actividades para la rehabilitación de áreas ocupadas por bancos de materiales para la construcción en desuso o agotados, podrán incluir proyectos de diferente índole, siempre y cuando el proyecto no represente una fuente de afectación o de contaminación directa o indirecta al manto freático.                 |
| MI-06 | En bancos de materiales para la construcción no se permite alcanzar el manto freático.                                                                                                                                                                                                                                                |
| MI-07 | Los proyectos de explotación de materiales para la construcción deberán de considerar una franja de vegetación de 20 metros de ancho en el área perimetral del predio y un talud mínimo en proporción 1 a 1. En los casos en que el predio colinde con el límite de la unidad de gestión ambiental la franja deberá ser de 50 metros. |
| MI-08 | Sólo se permite el aprovechamiento de 60 % de la superficie explotada en bancos de material pétreo agotados. El 40 % restante de la superficie explotada deberá ser rehabilitada como área natural mediante la ejecución de un Programa de Reforestación.                                                                             |
| MI-09 | La explotación de materiales pétreos en esta unidad de gestión ambiental sólo se permite como apoyo para la operación del relleno sanitario.                                                                                                                                                                                          |